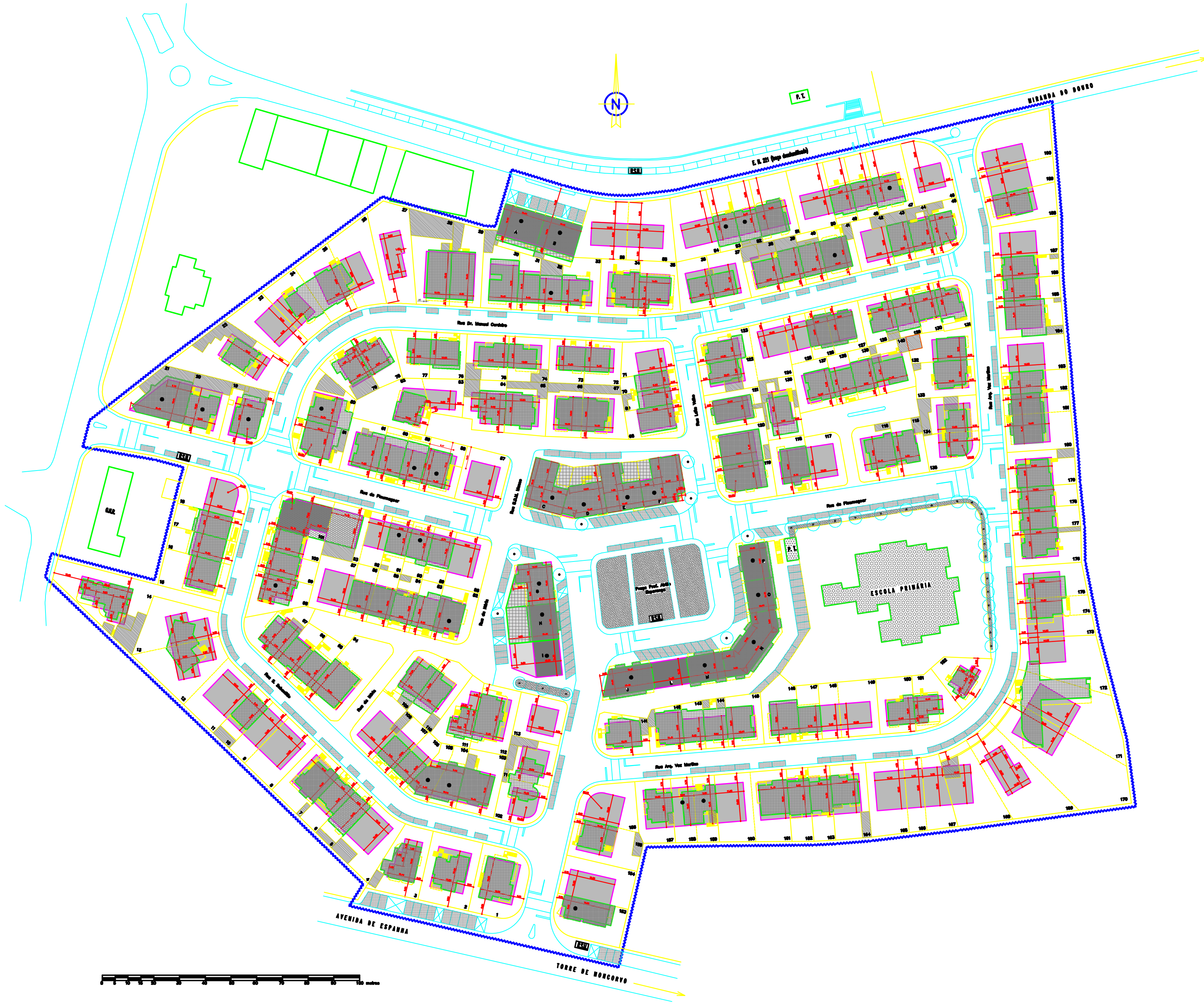


# QUADRO DE SÍNTESE DO REGIME DE EDIFICABILIDADE

## LOTES DESIGNADOS POR NÚMEROS

| N.º do Lote | Área do Lote (m2) | Área Máxima de Implantação Efectiva (m2) | Área Máxima de Implantação (m2) | Área Máxima de Construção (m2) | Área de Construção p/ Habitação (m2) * | Área de Construção p/ Comércio/Serviços (m2) ** | N.º Máximo de Fogos | N.º Máximo de Pisos | N.º de Lugares de Estacionamento *** | Cércea Máxima (m) | Tipologia da Edificação | C.O.S. | I.U.S. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 540,00 | 243,00 | 208,00 | 624,00 | 624,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,45 | 1,32 |
| 2 | 500,00 | 243,00 | 208,00 | 624,00 | 624,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,49 | 1,32 |
| 3 | 498,00 | 176,60 | 141,60 | 424,80 | 424,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,35 | 0,82 |
| 4 | 417,00 | 204,40 | 169,40 | 508,20 | 508,20 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,49 | 1,30 |
| 5 a) | 200,00 | 120,00 | 119,00 | 357,00 | | 357,00 (Cv+R/c+1º) | | 3 | 4 | 9 | Em banda | 0,60 | 1,79 |
| 6 | 200,00 | 120,00 | 120,00 | 360,00 | 360,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,80 |
| 7 | 376,00 | 204,40 | 169,40 | 508,20 | 508,20 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,55 | 1,48 |
| 8 | 376,00 | 200,70 | 165,70 | 497,10 | 497,10 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,54 | 1,42 |
| 9 | 200,00 | 120,00 | 118,30 | 354,90 | 354,90 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,76 |
| 10 | 200,00 | 120,00 | 119,00 | 357,00 | 357,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,79 |
| 11 | 376,00 | 217,00 | 182,00 | 546,00 | 546,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,58 | 1,85 |
| 12 | 482,00 | 213,80 | 178,80 | 536,80 | 536,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,44 | 1,18 |
| 13 | 464,00 | 193,70 | 158,70 | 476,10 | 476,10 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,42 | 1,10 |
| 14 | 615,00 | 247,16 | 212,16 | 636,48 | 636,48 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,40 | 1,09 |
| 15 | 376,00 | 170,70 | 135,70 | 407,10 | 407,10 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,46 | 1,18 |
| 16 | 225,00 | 135,00 | 107,38 | 322,14 | 322,14 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,55 |
| 17 | 225,00 | 135,00 | 105,61 | 316,83 | 316,83 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,54 |
| 18 | 413,00 | 185,23 | 160,23 | 480,69 | 480,69 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,45 | 1,18 |
| 19 | 380,00 | 197,25 | 162,25 | 486,75 | 440,50 | 46,25 (Cave) | 2 | 3 | (2)+1 | 9 | Isolada | 0,51 | 1,34 |
| 20 | 360,00 | 215,80 | 182,40 | 547,20 | 384,80 | 162,40 (Cave) | 2 | 3 | (2)+3 | 9 | Geminada | 0,59 | 1,58 |
| 21 b) | 448,00 | 288,60 | 237,12 | 747,36 | 494,24 | 35,60 (Cv) + 217,12 (R/c) | 2 | 3 | (2)+6 | 9 | Geminada | 0,60 | 1,74 |
| 22 | 600,00 | 209,80 | 174,60 | 523,80 | 523,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,35 | 0,83 |
| 23 | 380,00 | 165,95 | 130,95 | 392,85 | 392,85 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,45 | 1,16 |
| 24 | 335,00 | 165,95 | 130,95 | 392,85 | 392,85 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,50 | 1,26 |
| 25 | 334,00 | 164,60 | 129,60 | 388,80 | 388,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,49 | 1,27 |
| 26 | 443,00 | 170,00 | 135,00 | 405,00 | 405,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,38 | 0,90 |
| 27 | 542,00 | 168,20 | 133,20 | 399,60 | 399,60 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,31 | 0,80 |
| 28 | 400,00 | 215,00 | 180,00 | 540,00 | 540,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,54 | 1,44 |
| 29 | 395,00 | 200,60 | 165,60 | 496,80 | 496,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,51 | 1,35 |
| 30 | 380,00 | 191,51 | 156,51 | 469,53 | 469,53 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,50 | 1,33 |
| 31 | 200,00 | 120,00 | 101,94 | 304,82 | 304,82 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,62 |
| 32 | 190,00 | 114,00 | 83,04 | 249,12 | 181,22 | 67,90 (R/c) | 2 | 3 | (2)+1 | 9 | Em banda | 0,60 | 1,47 |
| 33 | 382,00 | 148,38 | 113,28 | 339,84 | 339,84 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,46 | 1,16 |
| 34 | 380,00 | 160,00 | 162,30 | 486,75 | 486,75 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,28 |
| 35 | 380,00 | 176,64 | 143,64 | 430,92 | 430,92 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,13 |
| 36 | 380,00 | 146,18 | 111,18 | 333,54 | 333,54 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,60 |
| 37 | 380,00 | 167,80 | 107,20 | 321,60 | 321,60 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,60 | 1,60 |
| 38 | 380,00 | 162,60 | 127,05 | 381,15 | 381,15 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,60 |
| 39 | 170,00 | 102,00 | 101,94 | 304,82 | 304,82 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,79 |
| 40 | 170,00 | 102,00 | 101,94 | 304,82 | 304,82 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,79 |
| 41 | 380,00 | 162,60 | 127,05 | 381,15 | 289,15 | 92,00 (R/c) | 2 | 3 | (2)+2 | 9 | Em banda | 0,60 | 1,48 |
| 42 | 170,00 | 102,00 | 101,94 | 304,82 | 304,82 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,79 |
| 43 | 170,00 | 102,00 | 101,94 | 304,82 | 304,82 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,79 |
| 44 | 170,00 | 102,00 | 101,94 | 304,82 | 304,82 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,79 |
| 45 | 380,00 | 141,60 | 109,88 | 329,64 | 329,64 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,43 |
| 46 | 380,00 | 124,75 | 88,75 | 266,25 | 266,25 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,34 | 0,84 |
| 47 | 415,00 | 140,20 | 106,46 | 319,38 | 260,90 | 58,48 (R/c) | 2 | 3 | (2)+2 | 7 | Geminada | 0,34 | 0,84 |
| 48 | 180,00 | 90,00 | 85,75 | 240,25 | 240,25 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,60 | 1,60 |
| 49 | 180,00 | 90,00 | 85,75 | 240,25 | 240,25 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,60 | 1,60 |
| 50 | 380,00 | 146,30 | 113,00 | 339,00 | 339,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,46 | 1,33 |
| 51 | 380,00 | 146,30 | 113,05 | 339,15 | 339,15 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,46 | 1,17 |
| 52 | 180,00 | 90,00 | 79,80 | 239,40 | 174,60 | 64,80 (R/c) | 2 | 3 | (2)+1 | 7 | Em banda | 0,60 | 1,66 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 80,70 (R/c) | 2 | 3 | (2)+1 | 7 | Em banda | 0,60 | 1,40 |
| 54 | 340,00 | 168,60 | 121,50 | 364,50 | 364,50 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,49 | 1,26 |
| 55 | 340,00 | 161,60 | 126,00 | 378,00 | 378,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,47 | 1,21 |
| 56 | 340,00 | 161,60 | 126,00 | 378,00 | 378,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,47 | 1,17 |
| 57 | 414,00 | 183,40 | 150,48 | 451,44 | 451,44 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,54 | 1,41 |
| 58 | 290,00 | 162,48 | [illegible] | 482,69 | [illegible] | 180,46 (Cave) | 2 | 3 | (2)+3 | 9 | Em banda | 0,54 | 1,77 |
| 59 | 180,00 | 160,00 | 95,33 | 294,44 | 232,33 | 82,70 (Cave) | 2 | 3 | (2)+2 | 9 | Em banda | 0,60 | 1,80 |
| 60 | 180,00 | 160,00 | 100,80 | 302,40 | 302,40 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,50 | 1,54 |
| 61 | 310,00 | 185,40 | 151,80 | 455,40 | 455,40 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,60 | 1,07 |
| 62 | 483,00 | 173,70 | 138,70 | 416,10 | 416,10 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,41 | 1,05 |
| 63 | 380,00 | 174,54 | 135,54 | 419,62 | 419,62 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,44 | 1,26 |
| 64 | 380,00 | 174,54 | 135,54 | 406,62 | 406,62 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,44 | 1,48 |
| 65 | 344,00 | 169,60 | 134,06 | 402,18 | 402,18 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,53 | 1,28 |
| 66 | 380,00 | 176,40 | 140,40 | 421,20 | 421,20 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,53 | 1,46 |
| 67 | 380,00 | 164,60 | 128,60 | 385,80 | 385,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,50 | 1,20 |
| 68 | 380,00 | 164,60 | 128,60 | 385,80 | 385,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,50 | 1,20 |
| 69 | 180,00 | 72,00 | 72,00 | 216,00 | 216,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,80 |
| 70 | 117,00 | 70,50 | 70,50 | 210,00 | 210,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,80 |
| 71 | 291,00 | 130,00 | 94,00 | 282,00 | 282,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,45 | 1,34 |
| 72 | 284,00 | 138,42 | 101,82 | 305,46 | 305,46 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,49 | 1,20 |
| 73 | 388,00 | 135,38 | 111,10 | 333,30 | 333,30 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,45 | 1,44 |
| 74 | 313,00 | 153,00 | 116,00 | 348,00 | 348,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,49 | 1,36 |
| 75 | 380,00 | 167,30 | 122,30 | 367,00 | 367,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,49 | 1,41 |
| 76 | 380,00 | 140,10 | 106,19 | 318,57 | 318,57 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,46 | 1,40 |
| 77 | 270,00 | 121,80 | 95,50 | 286,50 | 286,50 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,45 | 1,09 |
| 78 | 270,00 | 142,50 | 107,28 | 321,84 | 321,84 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,53 | 1,32 |
| 79 | 270,00 | 141,14 | 106,14 | 318,42 | 318,42 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,52 | 1,31 |
| 80 | 270,00 | 162,00 | 122,33 | 366,99 | 279,46 | 117,33 (R/c) | 2 | 3 | (2)+2 | 9 | Geminada | 0,60 | 1,20 |
| 81 | 270,00 | 162,00 | 147,43 | 442,29 | 442,29 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,60 | 1,20 |
| 82 | 330,00 | 167,31 | 132,31 | 396,93 | 264,62 | 132,31 (1º And.) | 2 | 3 | (2)+3 | 9 | Geminada | 0,51 | 1,31 |
| 83 | 175,00 | 108,60 | 104,40 | 313,20 | 313,20 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,79 |
| 84 | 175,00 | 108,60 | 103,80 | 311,40 | 311,40 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,76 |
| 85 | 175,00 | 108,60 | 103,00 | 309,00 | 309,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,76 |
| 86 | 175,00 | 108,60 | 103,00 | 309,00 | 309,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em banda | 0,60 | 1,76 |
| 87 | 330,00 | 189,58 | 154,58 | 463,74 | 463,74 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,57 | 1,41 |
| 88 | 330,00 | 167,31 | 132,31 | 396,93 | 396,93 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,50 | 1,20 |
| 89 | 180,00 | 98,00 | 95,70 | 287,10 | 287,10 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,60 | 1,60 |
| 90 | 160,00 | 98,00 | 93,50 | 280,50 | 197,80 | 82,70 (R/c) | 2 | 3 | (2)+2 | 7 | Em banda | 0,60 | 1,77 |
| 91 | 160,00 | 98,00 | 93,50 | 280,50 | 210,60 | 69,90 (R/c) | 2 | 3 | (2)+1 | 7 | Em banda | 0,60 | 1,77 |
| 92 | 160,00 | 98,00 | 93,50 | 280,50 | 280,50 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,60 | 1,77 |
| 93 c) | 300,00 | 180,00 | 102,75 | 308,50 | | 308,50 (Cv+R/c) | | 2 | (2)+6 | 5 | Geminada | 0,60 | 1,11 |
| 94 | 530,00 | 230,00 | 195,00 | 585,00 | 585,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,44 | 1,10 |
| 95 | 203,00 | 121,80 | 104,06 | 312,18 | 312,18 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em banda | 0,60 | 1,53 |

OBSERVAÇÕES:

a) Este lote destina-se a ser ocupado na totalidade por uma unidade hoteleira.
b) Este lote poderá dispor, para além dos 3 pisos permitidos ( r/c, 1º e 2º andares ), de um piso em cave com a área de 35,60 m2 destinado a comércio.
c) Os lotes n.º 93 e n.º 101 formam um conjunto único e destinam-se a ser ocupados por uma unidade hoteleira e um estabelecimento de restauração e bebidas. O lote n.º 101 tem 4 pisos enquanto que o lote n.º 93 tem apenas 2 pisos. Os pisos em cave de ambos os lotes destinam-se exclusivamente a ser ocupados por espaços de apoio às actividades principais de restauração e hotelaria dos pisos superiores (cozinhas, instalações sanitárias, arrumos, zonas técnicas, etc.) ou estacionamento. Cada um dos dois lotes deve poder albergar 2 lugares de estacionamento no seu interior mas, na realidade, é indiferente qual o n.º de lugares que deve existir em cada lote desde que entre os dois lotes se consigam garantir os 4 lugares requeridos.

## LOTES DESIGNADOS POR NÚMEROS

| N.º do Lote | Área do Lote (m2) | Área Máxima de Implantação Efectiva (m2) | Área Máxima de Implantação (m2) | Área Máxima de Construção (m2) | Área de Construção p/ Habitação (m2) * | Área de Construção p/ Comércio/Serviços (m2) ** | N.º Máximo de Fogos | N.º Máximo de Pisos | N.º de Lugares de Estacionamento *** | Cércea Máxima (m) | Tipologia da Edificação | C.O.S. | I.U.S. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96 | 170,00 | 102,00 | 101,94 | 304,82 | 304,82 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,80 |
| 97 | 340,00 | 180,81 | 145,85 | 437,55 | 437,55 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,53 | 1,29 |
| 98 | 326,00 | 155,80 | 120,60 | 361,80 | 328,90 | 32,90 (R/c) | 2 | 3 | (2)+1 | 7 | Geminada | 0,48 | 1,22 |
| 99 | 195,00 | 117,00 | 116,20 | 348,60 | 348,60 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,79 |
| 100 | 195,00 | 117,00 | 111,13 | 333,39 | 333,39 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,74 |
| 101 c) | 350,00 | 233,10 | 233,10 | 932,40 | | 932,40 (Cv+R/c+1º+2º) | | 4 | (2)+14 | 10 | Em Banda | 0,67 | 2,66 |
| 102 | 300,00 | 142,87 | 107,87 | 323,61 | 323,61 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,48 | 1,20 |
| 103 | 378,00 | 195,39 | 160,39 | 481,17 | 481,17 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,52 | 1,38 |
| 104 | 200,00 | 120,00 | 113,86 | 341,58 | 265,28 | 76,30 (R/c) | 2 | 3 | (2)+2 | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,74 |
| 105 | 200,00 | 120,00 | 106,33 | 318,99 | 281,69 | 37,30 (R/c) | 2 | 3 | (2)+1 | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,66 |
| 106 | 185,00 | 111,00 | 110,60 | 331,80 | 331,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,79 |
| 107 | 187,00 | 112,20 | 110,60 | 331,80 | 331,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,78 |
| 108 | 350,00 | 176,70 | 141,70 | 425,10 | 425,10 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,50 | 1,21 |
| 109 | 225,00 | 136,00 | 115,71 | 347,13 | 347,13 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,60 | 1,53 |
| 110 | 342,00 | 161,36 | 126,36 | 379,08 | 379,08 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,47 | 1,21 |
| 111 | 345,00 | 144,88 | 109,88 | 329,64 | 329,64 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,42 | 1,09 |
| 112 | 350,00 | 220,16 | 185,16 | 555,48 | 555,48 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,56 | 1,59 |
| 113 | 331,00 | 142,25 | 110,25 | 330,75 | 330,75 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Isolada | 0,44 | 1,10 |
| 114 | 350,00 | 145,25 | 110,25 | 330,75 | 330,75 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Isolada | 0,46 | 1,14 |
| 115 | 252,00 | 148,40 | 113,40 | 340,20 | 340,20 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,59 | 1,40 |
| 116 | 273,00 | 163,80 | 156,24 | 468,72 | 468,72 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,60 | 1,74 |
| 117 | 300,00 | 168,66 | 133,66 | 400,98 | 400,98 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,56 | 1,46 |
| 118 | 330,00 | 174,66 | 139,66 | 418,98 | 418,98 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,53 | 1,38 |
| 119 | 270,00 | 162,00 | 139,37 | 418,11 | 418,11 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,60 | 1,63 |
| 120 | 295,00 | 177,00 | 155,04 | 465,12 | 465,12 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,60 | 1,65 |
| 121 | 295,00 | 141,08 | 106,08 | 318,24 | 318,24 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,48 | 1,30 |
| 122 | 308,00 | 156,04 | 121,04 | 363,12 | 363,12 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,51 | 1,29 |
| 123 | 276,00 | 146,80 | 109,80 | 329,40 | 329,40 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,53 | 1,32 |
| 124 | 287,00 | 147,12 | 112,12 | 336,36 | 336,36 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,50 | 1,26 |
| 125 | 162,00 | 97,20 | 90,00 | 270,00 | 270,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,71 |
| 126 | 144,00 | 86,40 | 86,40 | 259,20 | 259,20 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,80 |
| 127 | 342,00 | 137,90 | 102,90 | 308,70 | 308,70 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,40 | 1,00 |
| 128 | 247,00 | 140,00 | 105,00 | 315,00 | 315,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,57 | 1,42 |
| 129 | 171,00 | 102,60 | 90,30 | 270,90 | 270,90 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,58 |
| 130 | 152,00 | 91,20 | 89,25 | 267,75 | 267,75 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,77 |
| 131 | 322,00 | 130,55 | 95,55 | 286,65 | 286,65 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,41 | 1,00 |
| 132 | 278,00 | 148,10 | 113,10 | 339,30 | 339,30 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,54 | 1,38 |
| 133 | 332,00 | 175,40 | 140,40 | 421,20 | 421,20 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,54 | 1,42 |
| 134 | 301,00 | 178,00 | 143,00 | 429,00 | 429,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,59 | 1,54 |
| 135 | 261,00 | 152,47 | 117,47 | 352,41 | 352,41 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,58 | 1,48 |
| 136 | 370,00 | 140,86 | 105,86 | 317,58 | 317,58 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,38 | 0,86 |
| 137 | 262,00 | 158,30 | 123,30 | 369,90 | 369,90 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,54 | 1,43 |
| 138 | 168,00 | 100,80 | 94,64 | 283,92 | 283,92 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,73 |
| 139 | 168,00 | 100,80 | 95,20 | 285,60 | 285,60 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,73 |
| 140 | 252,00 | 168,28 | 133,28 | 399,84 | 399,84 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,60 | 1,54 |
| 141 | 258,00 | 159,60 | 137,00 | 411,00 | 411,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,60 | 1,63 |
| 142 | 252,00 | 159,60 | 124,80 | 374,40 | 374,40 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,56 | 1,40 |
| 143 | 126,00 | 75,60 | 75,53 | 226,59 | 226,59 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,80 |
| 144 | 136,00 | 81,60 | 80,54 | 241,62 | 241,62 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,78 |
| 145 | 350,00 | 165,80 | 130,80 | 392,40 | 392,40 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,47 | 1,22 |
| 146 | 315,00 | 167,00 | 132,00 | 396,00 | 396,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,53 | 1,37 |
| 147 | 170,00 | 102,00 | 87,00 | 261,00 | 261,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,62 |
| 148 | 170,00 | 102,00 | 75,00 | 225,00 | 225,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,49 |
| 149 | 315,00 | 155,00 | 120,00 | 360,00 | 360,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,49 | 1,26 |
| 150 | 294,00 | 146,00 | 111,00 | 333,00 | 333,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,50 | 1,36 |
| 151 | 300,00 | 127,70 | 92,70 | 278,10 | 278,10 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,43 | 1,04 |
| 152 | 252,00 | 108,80 | 73,60 | 220,80 | 220,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,43 | 1,02 |
| 153 | 407,00 | 188,00 | 153,00 | 459,00 | 325,00 | 134,00 (R/c) | 2 | 3 | (2)+3 | 9 | Isolada | 0,46 | 1,59 |
| 154 | 408,00 | 218,60 | 183,60 | 550,80 | 550,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,54 | 1,44 |
| 155 | 388,00 | 200,30 | 165,30 | 495,90 | 495,90 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,50 | 1,33 |
| 156 | 372,00 | 195,27 | 160,27 | 480,81 | 480,81 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Isolada | 0,52 | 1,39 |
| 157 | 412,00 | 198,50 | 163,50 | 490,50 | 490,50 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,48 | 1,28 |
| 158 | 216,00 | 129,60 | 128,25 | 384,75 | 328,25 | 56,50 (R/c) | 2 | 3 | (2)+1 | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,79 |
| 159 | 216,00 | 129,60 | 128,25 | 384,75 | 293,75 | 91,00 (R/c) | 2 | 3 | (2)+2 | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,79 |
| 160 | 378,00 | 200,00 | 165,00 | 495,00 | 495,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,53 | 1,40 |
| 161 | 378,00 | 206,00 | 171,00 | 513,00 | 513,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,54 | 1,46 |
| 162 | 250,00 | 150,00 | 126,75 | 380,25 | 380,25 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,61 |
| 163 | 250,00 | 150,00 | 126,75 | 380,25 | 380,25 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,61 |
| 164 | 380,00 | 200,00 | 165,00 | 495,00 | 495,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,51 | 1,39 |
| 165 | 375,00 | 210,60 | 175,60 | 526,80 | 526,80 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,56 | 1,50 |
| 166 | 200,00 | 120,00 | 105,00 | 315,00 | 315,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,65 |
| 167 | 225,00 | 135,00 | 134,00 | 402,00 | 402,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,79 |
| 168 | 488,00 | 182,41 | 147,41 | 442,23 | 442,23 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,40 | 1,08 |
| 169 | 561,00 | 199,70 | 164,70 | 494,10 | 494,10 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Isolada | 0,34 | 0,80 |
| 170 | 878,00 | 233,00 | 198,00 | 594,00 | 594,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,27 | 0,72 |
| 171 | 680,00 | 233,00 | 198,00 | 594,00 | 594,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Geminada | 0,34 | 0,83 |
| 172 | 484,00 | 176,11 | 141,11 | 423,33 | 423,33 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,36 | 0,88 |
| 173 | 224,00 | 134,40 | 108,60 | 325,80 | 325,80 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,57 |
| 174 | 208,00 | 124,80 | 105,00 | 315,00 | 315,00 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,60 | 1,61 |
| 175 | 395,00 | 172,20 | 137,20 | 411,60 | 411,60 | | 2 | 3 | (2) | 7 | Em Banda | 0,44 | 1,13 |
| 176 | 378,00 | 189,00 | 154,00 | 462,00 | 462,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,50 | 1,33 |
| 177 | 200,00 | 120,00 | 116,20 | 348,60 | 348,60 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,76 |
| 178 | 350,00 | 120,00 | 116,20 | 348,60 | 348,60 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,76 |
| 179 | 350,00 | 157,50 | 162,50 | 487,50 | 487,50 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,54 | 1,41 |
| 180 | 350,00 | 194,60 | 158,60 | 475,80 | 475,80 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,32 |
| 181 | 350,00 | 134,50 | 112,00 | 336,00 | 336,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,68 |
| 182 | 350,00 | 124,50 | 119,00 | 357,00 | 357,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,74 |
| 183 | 350,00 | 184,50 | 149,80 | 449,40 | 449,40 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,47 | 1,34 |
| 184 | 350,00 | 190,40 | 165,40 | 496,20 | 496,20 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,54 | 1,43 |
| 185 | 350,00 | 120,00 | 119,00 | 357,00 | 357,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,79 |
| 186 | 350,00 | 120,00 | 119,00 | 357,00 | 357,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,79 |
| 187 | 350,00 | 168,00 | 133,00 | 399,00 | 399,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,46 | 1,34 |
| 188 | 350,00 | 175,00 | 140,00 | 420,00 | 420,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,48 | 1,11 |
| 189 | 350,00 | 168,00 | 160,00 | 480,00 | 480,00 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Em Banda | 0,60 | 1,74 |
| 190 | 540,00 | 153,40 | 118,40 | 355,30 | 355,30 | | 2 | 3 | (2) | 9 | Geminada | 0,38 | 0,71 |

* Nos lotes onde existe comércio ou serviços, as áreas de comunicação vertical entre pisos estão incluídas na área de construção para habitação.
** Entre parêntesis indica-se o piso que alberga a actividade comercial ou de serviços. A área de construção para comércio/serviços nunca pode exceder o valor indicado mas poderá ter um valor inferior, dependendo da configuração das áreas de comunicação vertical entre pisos.
*** Nesta coluna, sempre que o valor é indicado através de uma soma, a primeira parcela indica o n.º de lugares referente às necessidades da função habitacional ( com a excepção dos lotes n.º 93 e n.º 101, que são apenas de serviços ), a segunda parcela refere-se às necessidades do comércio/serviços. As parcelas entre parêntesis indicam o n.º de lugares que têm necessariamente que ser garantidos dentro do lote; as outras, indicam o n.º de lugares que farão parte do estacionamento público.

## LOTES DESIGNADOS POR LETRAS

| N.º do Lote | Área do Lote (m2) | Área Máxima de Implantação Efectiva (m2) | Tipo de Piso da Edificação | Área Máxima de Implantação (m2) | Área Máxima de Construção (m2) | Área de Construção p/ Habitação (m2) * | Área de Construção p/ Estacionamento (m2) ** | Área de Construção p/ Comércio/Serviços (m2) * | N.º Máximo de Fogos | N.º Máximo de Pisos | N.º de Lugares de Estacionamento/Lote *** | Cércea Máxima (m) | Tipologia da Edificação | C.O.S. | I.U.S. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cave | 232,00 | 232,00 | | 232,00 | | | 1 | | | | | |
| | | | R/c+2 | 192,00 | 576,00 | 384,00 (1º+2º) | | 192,00 (R/c) | 4 | 3 | | | | | |
| A a) | 265,60 | 232,00 | Cave+R/c+2 | 232,00 | 808,00 | 384,00 | 232,00 | 192,00 | 4 | 4 | (8)+2 | 10,5 | Geminada | 0,87 | 3,04 |
| | | | Cave | 217,50 | 217,50 | 217,50 **** | | | | 1 | | | | | |
| | | | R/c+2 | 180,00 | 540,00 | 360,00 (1º+2º) | | 180,00 (R/c) | 4 | 3 | | | | | |
| B a) | 249,00 | 217,50 | Cave+R/c+2 | 217,50 | 757,50 | 577,50 | | 180,00 | 4 | 4 | 5+4 | 10,5 | Geminada | 0,87 | 3,04 |
| | | | Cave | 288,30 | 288,30 | | | 288,30 | | 1 | | | | | |
| | | | R/c+1 | 235,90 | 471,80 | 471,80 | | | 4 | 2 | | | | | |
| C a) | 288,30 | 288,30 | Cave+R/c+1 | 288,30 | 760,00 | 471,80 | | 288,30 | 4 | 3 | 4+6 | 10,5 | Em Banda | 1,00 | 2,64 |
| | | | Cave | 272,00 | 272,00 | | 147,50 | 124,50 | | 1 | | | | | |
| | | | R/c+1 | 192,30 | 384,60 | 384,60 | | | 4 | 2 | | | | | |
| D a) | 272,00 | 272,00 | Cave+R/c+1 | 272,00 | 656,60 | 384,60 | 147,50 | 124,50 | 4 | 3 | (4)+2 | 10,5 | Em Banda | 1,00 | 2,41 |
| | | | Cave | 268,50 | 268,50 | 59,75 **** | | 208,75 | | 1 | | | | | |
| | | | R/c+1 | 213,10 | 426,20 | 213,10 (1º) | | 213,10 (R/c) | 2 | 2 | | | | | |
| E a) | 268,50 | 268,50 | Cave+R/c+1 | 268,50 | 694,70 | 272,85 | | 421,85 | 2 | 3 | 2+8 | 10,5 | Em Banda | 1,00 | 2,59 |
| | | | Cave | 292,70 | 292,70 | | 138,80 | 153,90 | | 1 | | | | | |
| | | | R/c+1 | 254,50 | 509,00 | 509,00 | | | 6 | 2 | | | | | |
| F a) | 292,70 | 292,70 | Cave+R/c+1 | 292,70 | 801,70 | 509,00 | 138,80 | 153,90 | 6 | 3 | (6)+1+3 | 10,5 | Em Banda | 1,00 | 2,74 |
| | | | R/c | 291,40 | 291,40 | | 110,10 | 181,30 | | 1 | | | | | |
| | | | 1º+2ºAnd. | 195,30 | 390,60 | 390,60 | | | 4 | 2 | | | | | |
| G a) | 291,40 | 291,40 | R/c+2 | 291,40 | 682,00 | 390,60 | 110,10 | 181,30 | 4 | 3 | (4)+3 | 9,5 | Em Banda | 1,00 | 2,40 |
| | | | Cave+R/c | 269,60 | 537,50 | 212,80(Cv/R/c)**** | 198,60 (Cv) | 126,00 (R/c) | 2 | 2 | | | | | |
| | | | 1º+2ºAnd. | 142,80 | 285,60 | 285,60 | | | 4 | 2 | | | | | |
| H a) | 269,60 | 269,60 | Cave+R/c+2 | 269,60 | 823,30 | 498,40 | 198,60 | 126,00 | 6 | 4 | (6)+3 | 11 | Em Banda | 1,00 | 3,06 |
| | | | Cave+R/c | 248,55 | 487,10 | 188,55 (R/c) | 248,55 (Cv) | 60,00 (R/c) | 2 | 2 | | | | | |
| | | | 1º+2ºAnd. | 142,80 | 285,60 | 285,60 | | | 4 | 2 | | | | | |
| I a) | 248,55 | 248,55 | Cave+R/c+2 | 248,55 | 782,70 | 474,15 | 248,55 | 60,00 | 6 | 4 | (6)+1 | 11 | Em Banda | 1,00 | 3,15 |
| J | 187,20 | 187,20 | Cave+R/c+2 | 187,20 | 748,80 | 499,20(R/c+1º+2º) | 187,20 (Cv) | 62,30 (R/c) | 5 | 4 | (5)+1 | 12 | Em Banda | 1,00 | 4,00 |
| L | 142,80 | 142,80 | Cave+R/c+2 | 142,80 | 571,20 | 285,60(1º+2º) | 142,80 (Cv) | 142,80 (R/c) | 4 | 4 | (4)+3 | 12 | Em Banda | 1,00 | 4,00 |
| M | 142,80 | 142,80 | Cave+R/c+2 | 142,80 | 571,20 | 285,60(1º+2º) | 142,80 (Cv) | 142,80 (R/c) | 4 | 4 | (4)+3 | 12 | Em Banda | 1,00 | 4,00 |
| N | 288,30 | 288,30 | Cave+R/c+2 | 288,30 | 1153,20 | 778,10(R/c+1º+2º) | 288,30 (Cv) | 116,80 (R/c) | 7 | 4 | (8)+1 | 12 | Em Banda | 1,00 | 4,00 |
| O | 125,60 | 125,60 | Cave+R/c+2 | 125,60 | 502,40 | 251,20(1º+2º) | 56,80 (Cv) | 194,40 (Cv/R/c) | 4 | 4 | (1)+3+4 | 12 | Em Banda | 1,00 | 4,00 |
| P | 140,70 | 140,70 | Cave+R/c+2 | 140,70 | 562,80 | 281,40(1º+2º) | | 281,40 (Cv/R/c) | 4 | 4 | 4+6 | 12 | Em Banda | 1,00 | 4,00 |

OBSERVAÇÕES:

a) Neste lote os vários parâmetros variam consoante os tipos de piso. Assim, os dados das linhas superior e do meio referem-se ao conjunto dos tipos de piso indicados; os dados da linha inferior resumem a situação específica do lote.

* Estas áreas incluem o espaço para as comunicações verticais, se existirem, de acesso a outros pisos, na proporção que lhes couber.
** Estas áreas incluem o espaço para as comunicações verticais, se existirem, de acesso a outros pisos, na proporção que lhes couber. Por outro lado, nestas áreas, os espaços residuais que não possam ser utilizados ( ou que não sejam necessários ) para estacionamento, podem ser aproveitados para zonas de arrumos dependentes das habitações.
*** Nesta coluna, as primeiras parcelas do somatório referem-se às necessidades da função habitacional; a última parcela do referido somatório refere-se às necessidades da função de comércio/serviços. As parcelas entre parêntesis indicam o n.º de lugares que terão necessariamente que ser garantidos dentro do lote; as outras, indicam o n.º de lugares que farão parte do estacionamento público.
**** Estas áreas afectas à função habitacional, se localizadas em cave, só podem ser utilizadas como espaços para arrumos dependentes das habitações.

### MANCHAS DE IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

- EDIFICAÇÕES COM 3 PISOS
- EDIFICAÇÕES COM 4 PISOS (LOTES A, B, J, L, M, N, O, P; PARTE DAS EDIFICAÇÕES DOS LOTES C, D, E, F, G, H, I)
- EDIFICAÇÕES COM 2 PISOS (parte das edificações dos lotes C, D, E, F, G, H, I e lote 93) OU 1 PISO (parte das edificações dos lotes A e B)

### LIMITES

- LIMITE TERRITORIAL DO LOTEAMENTO

OBS.:

1. O espaço que rodeia os lotes definidos pelas letras C a F é constituído por passeios e arruamentos públicos. O espaço adjacente às partes frontais dos lotes A e B é também constituído por passeios e arruamentos públicos.

### EDIFICAÇÕES EXISTENTES
(habitação, comércio e serviços)

- MORADIAS COM 2/3 PISOS
- EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO COLECTIVA COM 3/4 PISOS
- EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO COLECTIVA COM 1/2 PISOS ( PARTE DOS LOTES A, B, C, D, E, F, G, H )
- ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS
- ANEXOS DAS EDIFICAÇÕES
- EDIFÍCIOS COM COMÉRCIO/SERVIÇOS (a funcionar ou previstos)

### ZONAS VERDES

- ÁREAS DESTINADAS A ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ÁRVORES

### EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- ESCOLA PRIMÁRIA
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- PONTOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS

### ESTACIONAMENTO

- LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO

### QUADRO- SÍNTESE DOS VALORES ATRIBUÍDOS A ZONAS VERDES, EQUIPAMENTOS E LUGARES DE ESTACIONAMENTO

| | |
|---|---|
| ÁREAS DESTINADAS A ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA | 1326,34 m2 |
| ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA | 4409,42 m2 |
| N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO | 231 |

**PLANO DE PORMENOR DO BAIRRO DE S. SEBASTIÃO**
VILA DE MOGADOURO

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE MOGADOURO
designação: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

data: MAR 2004
escala: 1:500

01