

EDITAL

Evaristo António Neves, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Mogadouro, faz público que, o executivo camarário por deliberação de 10 de janeiro de 2017, tomou a resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação, com carácter de urgência, para a execução da obra “**Construção da Variante da Zona Industrial ao IC5**”, sendo necessária a aquisição das parcelas de terreno abaixo discriminadas, em conformidade com o disposto no n.º 2, do artigo 10.º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro e posteriores alterações:

N.º da Parcela	Nome e morada dos proprietários	Identificação do Prédio			Área a expropriar m²	Encargos Relatório do Perito (€)	Previsão PDM
		Matriz/União de Freguesias	Descrição Predial	Área Matricial			
		Rústica/Mogadouro, Valverde, Vale de Porco e Vilar do Rei					
1	Manuel José Gouveia, Cabeça de Casal da herança de, Rua das Eiras, 5200-235 Mogadouro, sendo seus herdeiros: - Celeste de Jesus Patrício Gouveia da Rocha, Rua de Luanda, 59-R/C direito, 4445 – 499 Ermesinde; - Maria Adelaide Gouveia, Rua de Cedofeita, n.º 436, 4.º andar, Apartado D, 4050 – 175 Porto	6-C	334	1.875,00	1.846,00	3.226,12	Espaços florestais – aptidão Silvo Pastoril
2	João de Nascimento Aurélio, Cabeça de Casal da herança de, Rua de Santa Marinha, 5200-241 Mogadouro, sendo seus herdeiros: - Adriano Luís Aurélio, com morada na rua de Santa Marinha, n.º 25, 5200-241 Mogadouro; - Ana Carolina Aurélio, com morada na rua Tomé Barros Queirós, n.º 54, 3830-252 Ílhavo; - José Carlos Aurélio, morador na rua dr. Luís Bernardo Leite Ataíde, n.º 19, 2.º direito, 9500-183 Ponta Delgada; - José Manuel Aurélio, morador na rua Vasco da Gama, n.º 25, 4.º andar C, 2840-745 Seixal; - Maria de Fátima Aurélio, com morada na rua da Juventude, n.º 8 2.º direito, 5340-240 Macedo de Cavaleiros; - Maria José Aurélio, moradora na rua do Paim, n.º 1, 9500-343 Ponta Delgada; - Teresa das Dores Martins, com morada na rua de santa Marinha, n.º 25, 5200-241 Mogadouro.	15-C	41	52.063,00	1.862,00	2.778,81	Espaços florestais – Aptidão para Floresta de Produção
3	- António Adriano Seixas de Paixão Lima, morador na rua Rodrigues Coelho, n.º 198, 4460- 397, Senhora da Hora, Matosinhos, Maria Lisete Seixas de Paixão Lima e Maria do Céu Pereira de Moraes Seixas moradoras na rua Caldevilha, n.º 126, 1.º direito traseiras, 4200-	16-C	490	7.550,00	4.712,00	5.740,26	Espaços florestais – Aptidão para Floresta de Produção



	<p>455 Porto, propriedade plena Parte ½ e, - Felicidade dos Anjos Pereira Seixas, Cabeça de Casal da herança de, propriedade plena Parte ½, sendo seus herdeiros: - José Luís Monteiro Pereira Seixas, residente na avenida 5 de outubro, n.º 17, 7.º andar, 1050 – 047 Lisboa; - Maria do Céu Monteiro Pereira Seixas Leão, residente na rua Caldevilha, n.º 126, 1.º Dt.º traseiras, 4200 – 455 Porto; - Maria Felicidade Chambel de Moraes Seixas, residente na rua dr. Leonel Souto Mayor, n.º 3, 1.º esq., 2500 – 227 Caldas da Rainha; - Maria do Céu Chambel Moraes Seixas Pires Sardinha, residente na rua dr. Manuel Fernandes Duarte, n.º 11 – r/c Esq. 2780 – 068 Oeiras; - António Adriano Seixas Paixão Lima, residente na rua Rodrigues Coelho, n.º 198, 4460 – 397 Senhora da Hora; - Maria Celestina de Sousa Paixão Lima, residente na rua Rodrigues Coelho, n.º 198, 4460 – 397 Senhora da Hora; - Diogo António Paixão Lima Rosendo, residente na rua Mário Lobo, 10-r/c, dt.º, 2735 – 000 Cacém; - Maria Adriana Sardinha Seixas, residente em Casas da Fonte Nova – Rua Pedro Rodrigues Fontes, 3700 – 000 Romariz; - António Carlos Sardinha Seixas, residente na rua santa Marinha, n.º 37, 5200 – 241 Mogadouro; - Veríssimo Manuel Rodrigues da Silva Cabral, residente em Casas da Fonte Nova – Rua Pedro Rodrigues Fontes, 3700 – 000 Romariz; - Emília Barradas Chambel da Costa Seixas, residente, rua dr. Manuel Fernandes Duarte, n.º 11, 2.º dt.º, 2781 – 000 Oeiras; - Dulce Angélica Afonso Cordeiro, moradora na rua das eiras de baixo, n.º 4, 5200 – 160 Meirinhos; - Maria José Cordeiro, moradora no Loteamento Trindade Coelho, 5200 – 000 Mogadouro; - Maria da Piedade Afonso Cordeiro, avenida Santos Matos, n.º 13, 2700 – 747 Amadora; - Carlos António Afonso Cordeiro, rua Lázaro Monge, n.º 12, casa 5, bairro Maria Paula, São Gonçalo – Rio de Janeiro.</p>						
4	<p>Adérito da Assunção Pereira, casado com Fernanda Cristina Pires Monteiro Seixas, já falecidos, sendo seus herdeiros: - José Luís Monteiro Pereira Seixas, residente na avenida 5 de outubro, n.º 17, 7.º andar, 1050 – 047 Lisboa; - Maria do Céu Monteiro Pereira Seixas Leão, residente na rua Caldevilha, n.º 126, 1.º Dt.º traseiras, 4200 – 455 Porto; - Maria Amélia de Oliveira Pereira Alcobia,</p>	17-C	Omisso	4.603,00	177,00	211,87	Espaços florestais – Aptidão para Floresta de Produção

<p>residente na rua Nicolau Chanterenne, 206 – 2.º, 3000-292 Coimbra;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diogo António de Paixão Lima Rosendo, residente na rua Mário Lobo, 10-r/c, dt.º, 2735 – 000 Cacém; - Horácio Filipe de Moraes Ferreira Pereira, residente no largo Luís Pereira Mota, 3, 2780 – 000 Oeiras; - Adérito Solipa Pereira, residente na praceta João XXI, n.º 248, 1.º dt.º, Arneiros – Sassoeiros, 2775 – 511 Carcavelos; - António José de Oliveira Pereira e Jorge Alcobia, residente em Chemim Dês Anciens Moulins, n.º 5 Pully – SWITZERLAND; - Maria José de Oliveira Pereira e Jorge Alcobia, residente na rua Ponte de Crasto, 84 1.º frente, 4990 – 388 Ponte de Lima, - Maria Felicidade Chambel de Moraes Seixas, residente na rua dr.º Leonel Souto Mayor, n.º 3, 1.º Esq., 2500 – 227 Caldas da Rainha; - Carlos José de Oliveira Pereira e Jorge Alcobia, residente, urbanização Quinta do Grijó, Lote 1, 3.º C, 3030-777 Coimbra; - Maria Henriqueta Solipa Pereira, residente no bairro Alto da Ajuda, rua 4, n.º 1, 1300 – 000 Lisboa; - Adérito de Assunção Moraes Ferreira Pereira, residente, na Quinta das Palmeiras, n.º 77, 3.º Dt.º, 2880-000 Oeiras; - Maria de Lurdes Assunção Solipa Ferreira Pereira, residente no bairro Alto da Ajuda, rua 4, n.º 1, 1300 – 000 Lisboa; - Maria Adriana Sardinha Seixas, residente em Casas da Fonte Nova – Rua Pedro Rodrigues Fontes, 3700 – 000 Romariz; - António Carlos Sardinha Seixas, residente na rua santa Marinha, n.º 37, 5200 – 241 Mogadouro; - Maria Odete Saraiva de Aguilár Oliveira Pereira, residente, na rua das Laranjeiras, n.º 114, 4150 – 451 Porto; - Maria Ernestina de Aguilár Oliveira Pereira, residente, na rua das Laranjeiras, n.º 114, 4150 – 451 Porto; - Maria Manuela de Aguilár Oliveira Pereira, residente, na rua das Laranjeiras, n.º 114, 4150 – 451 Porto; - António Manuel de Aguilár Oliveira Pereira, residente na Rua da Vinconda, n.º 20, 4740 – 576 Esposende; - António Adriano Seixas Paixão Lima, residente na rua Rodrigues Coelho, n.º 198, 4460 – 397 Senhora da Hora; - Emília Barradas Chambel da Costa Seixas, residente na rua dr. Manuel Fernandes Duarte, n.º 11, 2.º dt.º, 2781 – 000 Oeiras; - Maria do Céu Chambel Moraes Seixas Pires Sardinha, residente na rua dr. Manuel 						
--	--	--	--	--	--	--



	<p>Fernandes Duarte, n.º 11 – r/c esq. 2780 – 068 Oeiras;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dulce Angélica Afonso Cordeiro, moradora na rua das eiras de baixo, n.º 4, 5200 – 160 Meirinhos; - Maria José Cordeiro, moradora no Loteamento Trindade Coelho, 5200 – 000 Mogadouro. - Maria da Piedade Afonso Cordeiro, avenida Santos Matos, n.º 13, 2700 – 747 Amadora; - Carlos António Afonso Cordeiro, rua Lázaro Monge, n.º 12, Casa 5, bairro Maria Paula, São Gonçalo – Rio de Janeiro. 						
5	<p>Francisco António Martins, Cabeça de Casal da herança de, sendo seus herdeiros:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maria Amélia de Oliveira Pereira Alcobia, residente na rua Nicolau Chanterenne, 206 – 2.º, 3000-292 Coimbra; - Fernanda Cristina Pires Monteiro Seixas, residente na rua Paulo Renato, n.º 1, 6.º C, 1500-485 Lisboa; - Diogo António de Paixão Lima Rosendo, residente na rua Mário Lobo, 10-r/c, dt.º, 2735 – 000 Cacém; - Horácio Filipe de Moraes Ferreira Pereira, residente no largo Luís Pereira Mota, 3, 2780 – 000 Oeiras; - Adérito de Assunção Moraes Ferreira Pereira, residente na rua Quinta das Palmeiras, n.º 77, 3.º dt.º, 2870 – 000 Oeiras; - Adérito Solipa Pereira, residente na praça João XXI, n.º 248, 1.º dt.º, Arneiros – Sassoeiros, 2775 – 511 Carcavelos; - António José de Oliveira Pereira e Jorge Alcobia, residente em Chemim Dês Anciens Moulins, n.º 5 Pully – SWITZERLAND; - Maria José de Oliveira Pereira e Jorge Alcobia, residente na rua Ponte de Crasto, 84 1.º frente, 4990 – 388 Ponte de Lima; - Maria do Céu Monteiro Pereira Seixas Leão, residente na rua Raul Caldevilha, n.º 126 1.º dt.º - traseiras, 4200 – 485 Porto; - José Luís Monteiro Pereira Seixas, residente na avenida 5 de outubro, 17 – 7.º, 1050 – 047 Lisboa; - Maria Felicidade Chambel de Moraes Seixas, residente na rua dr.º Leonel Souto Mayor, n.º 3, 1.º Esq., 2500 – 227 Caldas da Rainha; - Carlos José de Oliveira Pereira e Jorge Alcobia, residente, urbanização Quinta do Grijó, Lote 1, 3.º C, 3030-777 Coimbra; - Maria Henriqueta Solipa Pereira, residente no bairro Alto da Ajuda, rua 4, n.º 1, 1300 – 000 Lisboa; - Maria de Lurdes Assunção Solipa Ferreira Pereira, residente no bairro Alto da Ajuda, rua 4, n.º 1, 1300 – 000 Lisboa; - Maria Adriana Sardinha Seixas, residente em 	19-C	Omisso	11.050,00	2.836,00	3.897,80	<p>Espaços florestais – aptidão para Floresta de Produção</p>



	<p>Casas da Fonte Nova – Rua Pedro Rodrigues Fontes, 3700 – 000 Romariz;</p> <ul style="list-style-type: none"> - António Carlos Sardinha Seixas, residente na rua santa Marinha, n.º 37, 5200 – 241 Mogadouro; - Maria Odete Saraiva de Aguiar Oliveira Pereira, residente, na rua das Laranjeiras, n.º 114, 4150 – 451 Porto; - Maria Ernestina de Aguiar Oliveira Pereira, residente, na rua das Laranjeiras, n.º 114, 4150 – 451 Porto; - Maria Manuela de Aguiar Oliveira Pereira, residente, na rua das Laranjeiras, n.º 114, 4150 – 451 Porto; - António Adriano Seixas Paixão Lima, residente na rua Rodrigues Coelho, n.º 198, 4460 – 397 Senhora da Hora; - Emília Barradas Chambel da Costa Seixas, residente na rua dr. Manuel Fernandes Duarte, n.º 11, 2.º dt.º, 2781 – 000 Oeiras; - Maria do Céu Chambel Morais Seixas Pires Sardinha, residente na rua dr. Manuel Fernandes Duarte, n.º 11 – r/c esq. 2780 – 068 Oeiras; - Dulce Angélica Afonso Cordeiro, moradora na rua das eiras de baixo, n.º 4, 5200 – 160 Meirinhos; - Maria José Cordeiro, moradora no Loteamento Trindade Coelho, 5200 – 000 Mogadouro; - Maria da Piedade Afonso Cordeiro, avenida Santos Matos, n.º 13, 2700 – 747 Amadora; - Carlos António Afonso Cordeiro, rua Lázaro Monge, n.º 12, Casa 5, bairro Maria Paula, São Gonçalo – Rio de Janeiro. 						
6	<ul style="list-style-type: none"> - José Luís Monteiro Pereira Seixas, residente na avenida 5 de outubro, n.º 17, 7.º andar, 1050 – 047 Lisboa; - Maria do Céu Monteiro Pereira Seixas Leão, residente na rua Caldevilha, n.º 126, 1.º Dt.º traseiras, 4200 – 455 Porto; - António Adriano Seixas de Paixão Lima, morador na rua Rodrigues Coelho, n.º 198, 4460 – 397 Senhora da Hora; - Maria Celestina de Sousa Paixão Lima, residente na rua Rodrigues Coelho, n.º 198, 4460 – 397 Senhora da Hora; - Maria Adriana Sardinha Seixas, residente em Casas da Fonte Nova – Rua Pedro Rodrigues Fontes, 3700 – 000 Romariz; - António Carlos Sardinha Seixas, residente na rua santa Marinha, n.º 37, 5200 – 241 Mogadouro; - Maria Felicidade Chambel de Morais Seixas, residente na rua dr. Leonel Souto Mayor, n.º 3, 1.º esq., 2500 – 227 Caldas da Rainha; - Maria do Céu Chambel Morais Seixas Pires Sardinha, residente na rua dr. Manuel 	49-C	386	104.303,00	7.563,00	8.851,00	Espaços florestais – aptidão para floresta de produção e Espaços Agrícolas com aptidão para agro-pastoril

<p>Fernandes Duarte, n.º 11 – r/c Esq. 2780 – 068 Oeiras;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maria Lizete Seixas de Paixão Lima, moradora na rua Caldevilha, n.º 126, 1.º direito, traseiras, 4200-455 Porto; - Dulce Angélica Afonso Cordeiro, moradora na rua das eiras de baixo, n.º 4, 5200 – 160 Meirinhos; - Maria José Cordeiro, Mogadouro no Loteamento Trindade Coelho, 5200 – 000 Mogadouro; - Maria da Piedade Afonso Cordeiro, avenida Santos Matos, n.º 13, 2700 – 747 Amadora; - Carlos António Afonso Cordeiro, rua Lázaro Monge, n.º 12, casa 5, Bairro Maria Paula, São Gonçalo – Rio de Janeiro; - Diogo António Paixão Lima Rosendo, residente na rua Mário Lobo, 10-r/c, dt.º, 2735 – 000 Cacém; - Veríssimo Manuel Rodrigues da Silva Cabral, residente em Casas da Fonte Nova – Rua Pedro Rodrigues Fontes, 3700 – 000 Romariz; - Emília Barradas Chambel da Costa Seixas, residente, rua dr. Manuel Fernandes Duarte, n.º 11, 2.º dt.º, 2781 – 000 Oeiras. 					
---	--	--	--	--	--

A causa da utilidade pública a prosseguir: fundamentação de facto – construção da variante da Zona Industrial ao IC5, projeto aprovado pela Câmara Municipal e candidatado ao concurso de Pré-qualificação a Operações de Acolhimento Empresarial, no âmbito do Aviso n.º NORTE-53-2015-14 ao Programa Norte 2020, adjudicada a empreitada mediante concurso público, inscrito no Plano Plurianual de Investimentos e no Orçamento para o ano em curso e a área de intervenção prevista no Plano Diretor Municipal (publicado no Diário da República, I Série B, n.º 231, de 6 de outubro de 1995), encontra-se nos seguintes espaços e condicionantes: Floresta de Produção - Espaços Florestais e Silvo Pastoril, Espaços Agrícolas com aptidão Agro-Pastoril e Reserva Ecológica Nacional.

Em face da Planta de condicionantes, do Plano Diretor Municipal de Mogadouro atrás referenciado encontram-se inseridas em REN algumas parcelas de terreno, encontrando-se o procedimento devidamente instruído com as necessárias autorizações de utilização do solo, nos termos do Despacho n.º 6959/2016, da

Secretária de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 101, de 25 de maio de 2016, a reconhecer o relevante interesse público e a consequente autorização da utilização dos solos que integram a REN, bem como o parecer favorável, no âmbito da salvaguarda do património arqueológico (Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro) da Direção Regional da Cultura do Norte sobre a construção da referida Variante.

Não sendo conhecidos, com segurança e certeza exigidas, os titulares das referidas parcelas, não dispondo a entidade expropriante dos necessários elementos, bem como, a morada de alguns dos titulares das referidas parcelas ou tendo sido devolvidas as cartas contendo as respetivas notificações da resolução de expropriar, nos termos do n.º 4, do artigo 11.º e n.º 5 do artigo 10.º do Código das Expropriações, é utilizado este meio para publicitar a resolução de requerer a Declaração de Utilidade Pública (DUP) da expropriação, com carácter de urgência, das parcelas acima identificadas, bem como a existência de proposta de aquisição pela via do direito privado. Nestes termos, os proprietários e os demais interessados têm o prazo de trinta (30) dias, a contar da última publicação do presente Edital nos jornais, para dizerem o que se lhes oferecer sobre a proposta mencionada.

Para qualquer esclarecimento sobre o conteúdo da referida resolução de expropriar, deverá ser contactada a Divisão Administrativa e Financeira – situada no Edifício dos Paços do Concelho, durante as horas normais de expediente – das 9:00h às 17:00h.

Para constar, e inteiro conhecimento de todos os interessados, se publica o presente Edital, que vai, também, ser afixado nos lugares de costume deste Município e da União de Freguesias de Mogadouro, Valverde, Vale de Porco e Vilar do Rei, bem como em dois números seguidos de dois jornais mais lidos na região, sendo um deles de âmbito nacional, estando o presente ainda disponível no endereço eletrónico do Município: <http://www.mogadouro.pt>.

Paços do Município de Mogadouro, 12 de janeiro de 2017

O Vice-Presidente da Câmara,



(Evaristo António Neves)