

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

----- Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Mogadouro, realizada no dia dezanove de Fevereiro do ano de dois mil e oito. -----

----- Aos dezanove dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e oito, no edifício dos Paços do Município e Sala das Sessões, pelas nove horas e vinte minutos, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Presidente, António Guilherme Sá de Moraes Machado, e dos Excelentíssimos Vereadores João Manuel dos Santos Henriques, Fernando José Bártolo, António Joaquim Pimentel, Antero Augusto Neto Lopes e Dário Rodrigues Mendes e comigo António Luís Moreira, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, a secretariar, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Mogadouro. -----

----- Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foi deliberado justificar a falta de comparência do vereador Francisco António Castro Pires e proceder de seguida à apreciação e votação dos seguintes pontos: -----

----- **O BALANCETE:** - Foi presente o balancete do pretérito dia dezoito de Fevereiro. Verificou-se um total de disponibilidades no valor de um milhão, trezentos e vinte e três mil, duzentos e noventa euros e quatro cêntimos (1.323.290,04€). -----

ORDEM DO DIA

1. GESTÃO URBANÍSTICA DO CONCELHO. -----
2. PAVIMENTAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO VARIZ – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO. INFORMAÇÃO DO SECTOR DE

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

EMPREITADAS DA DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS. Análise e deliberação. -----

3. RECUPERAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PÚBLICOS E ARRANJO URBANÍSTICO DAS ZONAS ENVOLVENTES DE PEREDO DE BEMPOSTA – TRABALHOS A MAIS DE NATUREZA IMPREVISTA. INFORMAÇÃO DO SECTOR DE EMPREITADAS DA DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS. Análise e deliberação. -----

4. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA FORMAÇÃO E A MODERNIZAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL NA REGIÃO DO DOURO. Análise e deliberação. -----

5. PARTICIPAÇÃO NA FEIRA DO LIVRO DE VIEIRA DO MINHO. INFORMAÇÃO DA TÉCNICA SUPERIOR DE BIBLIOTECA E DOCUMENTAÇÃO ESTAGIÁRIA. Análise e deliberação. -----

6. PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA REAPRECIAÇÃO DO PEDIDO DE CEDÊNCIA DE UMA SALA DA ESCOLA PRIMÁRIA APRESENTADO PELA JUNTA DE FREGUESIA DE VENTUZELO. Análise e deliberação. --

7. FERNANDA E RAMIRO, LDA. – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE LOTE NA ZONA INDUSTRIAL DE MOGADOURO. INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA. Análise e deliberação. -----

8. AMÉRICO GERALDES BIÓR – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO TRANSMISSÃO DO LOTE N.º 5 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE MOGADOURO. INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA. Análise e deliberação. -----

9. SERRALHARIA MATOS, LDA. – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO LOTE N.º 13 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE MOGADOURO. Análise e deliberação. -----

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

10. ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MOGADOURO – PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA O ANO DE 2008. Análise e deliberação. -----

11. COMISSÃO DE FESTAS DA NOSSA SENHORA DOS PRAZERES DE BEMPOSTA – PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS NA CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO. Análise e deliberação. -----

12. OUTROS ASSUNTOS. -----

1. GESTÃO URBANÍSTICA DO CONCELHO

----- **1.1. RUAS ABERTAS – PEDIDO DE COMPRA DE PARCELA DE TERRENO NO LOTEAMENTO DAS RUAS ABERTAS:** - Foi presente um pedido apresentado pelo Senhor Paulo Hermenegildo de Castro João, na qualidade de sócio gerente da empresa Ruas Abertas, Lda., a solicitar interesse na aquisição da área cedida e destinada a equipamentos, para construção de um hotel. -----

----- O Executivo, tendo por base a informação número 56/2006, da Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente, datada de treze de Fevereiro do corrente ano, deliberou, por unanimidade, concordar com a informação técnica e solicitar informação sobre o assunto, ao Gabinete Técnico Jurídico. -----

----- **1.2. RUAS ABERTAS – ATRIBUIÇÃO DE NOME AO LOTEAMENTO NR. 2/07:** - Foi presente um pedido apresentado pelo Senhor Paulo Hermenegildo de Castro João, a solicitar, na qualidade de sócio gerente da empresa Ruas Aberta, Lda., autorização para atribuição do nome de “Loteamento Trindade Coelho” ao loteamento construído por aquela firma na Avenida de Espanha, em Mogadouro, com o Alvará de Loteamento número 2/07. -----

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

----- Analisado o pedido, o Executivo deliberou, por unanimidade, deferir o pedido. -----

----- **2. PAVIMENTAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO VARIZ – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO. INFORMAÇÃO DO SECTOR DE EMPREITADAS DA DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS. Análise e deliberação:** - Na sequência do pedido apresentado pela firma adjudicatária (Inertil – Sociedade Produtora de Inertes, Lda.) a solicitar uma prorrogação de prazo por um período de sessenta e cinco (65) dias o Executivo, analisada a informação do Sector de Empreitadas, com o número 07, datada de catorze de Fevereiro do corrente ano, deliberou, por unanimidade deferir o solicitado, sendo concedidos sessenta dias de prorrogação graciosa e cinco dias de prorrogação legal. -----

----- **3. RECUPERAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PÚBLICOS E ARRANJO URBANÍSTICO DAS ZONAS ENVOLVENTES DE PEREDO DE BEMPOSTA – TRABALHOS A MAIS DE NATUREZA IMPREVISTA. INFORMAÇÃO DO SECTOR DE EMPREITADAS DA DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS. Análise e deliberação:** - O Executivo, analisada a informação número 50/SE, do Sector de Empreitadas, da Divisão de Obras Municipais, datada de treze de Fevereiro do ano em curso, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização dos trabalhos a mais, e a menos nos valores de trinta mil e trinta e oito euros e setenta e nove cêntimos (30.038.79€) e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e quatro euros e quinze cêntimos (38.684,15€), respectivamente. -----

----- **4. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA FORMAÇÃO E A MODERNIZAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL NA REGIÃO DO DOURO. Análise e deliberação:** - Analisada a minuta do protocolo supra referido o Executivo deliberou, por unanimidade, aprová-la. -----

----- **5. PARTICIPAÇÃO NA FEIRA DO LIVRO DE VIEIRA DO MINHO. INFORMAÇÃO DA TÉCNICA SUPERIOR DE BIBLIOTECA E DOCUMENTAÇÃO ESTAGIÁRIA. Análise e**

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

deliberação: - Na sequência da informação número, 1/2008, da Técnica Superior de Biblioteca e Documentação, Estagiária, datada de quatro de Fevereiro do corrente ano, o Executivo deliberou, por unanimidade, autorizar a participação na Feira do Livro de Vieira do Minho que decorrerá durante o final do mês de Maio e início de Junho. -----

----- 6. PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA REAPRECIÇÃO DO PEDIDO DE CEDÊNCIA DE UMA SALA DA ESCOLA PRIMÁRIA APRESENTADO PELA JUNTA DE FREGUESIA DE VENTUZELO. Análise e deliberação:

- Analisada a proposta de recomendação apresentada à Assembleia Municipal pelo Presidente da Junta de Freguesia de Ventoselo, sobre o assunto em epigrafe, o Executivo deliberou, por unanimidade que o assunto será reavaliado findo o período de vigência do protocolo de cedência das referidas instalações à Associação de Caça e Pesca “Os Farizeus”. -----

----- 7. FERNANDA E RAMIRO, LDA. - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE LOTE NA ZONA INDUSTRIAL DE MOGADOURO. INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA. Análise e deliberação:

- Foi presente um pedido apresentado pelo Senhor Ramiro Marcelino, sócio gerente da sociedade comercial por quotas “Fernanda & Ramiro, Lda.” a solicitar autorização para proceder à venda do lote de terreno número 42, inscrito na matriz sob o art.º 2638, da freguesia de Mogadouro e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 01781/290103. -----

----- Analisado o assunto, e tendo por base a informação do Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, datada de dezassete de Setembro de dois mil e sete, o Executivo deliberou, por unanimidade, deferir o pedido solicitado com base na alteração do Regulamento do Loteamento Industrial, aprovada pela Assembleia Municipal. -----

----- Mais foi deliberado revogar a cláusula de reversão a favor da Câmara Municipal constante da alínea a) do registo lavrado pela

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

inscrição G-1 Ap.03/160703, registado na Conservatória do Registo Predial de Mogadouro com o número 01781/290103, com vista ao seu cancelamento. -----

----- 8. AMÉRICO GERALDES BIÓR - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO TRANSMISSÃO DO LOTE N.º 5 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE MOGADOURO. INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA.

Análise e deliberação: - Foi presente um pedido apresentado pelo Senhor Américo Geraldes Biór, proprietário do lote de terreno n.º 5, inscrito na matriz predial urbana da freguesia e concelho de Mogadouro sob o art.º 2601, registado na Conservatória do Registo Predial com o número 1744/20030128 a solicitar autorização para transaccionar o referido lote para a Sociedade Novipainel, Unipessoal, Lda. da qual é sócio único. -----

----- Analisado o assunto, e tendo por base a informação do Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, datada de dezassete de Setembro de dois mil e sete, o Executivo deliberou, por unanimidade, deferir o pedido solicitado com base na alteração do Regulamento do Loteamento Industrial, aprovada pela Assembleia Municipal. -----

----- Mais foi deliberado revogar a cláusula de reversão a favor da Câmara Municipal constante da escritura de compra e venda cancelando os respectivos ónus. -----

----- 9. SERRALHARIA MATOS, LDA. - PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO LOTE N.º 13 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE MOGADOURO. Análise e deliberação:

- Foi presente um pedido, apresentado pelo senhor Manuel Matos da Silva Loureiro, a solicitar autorização da Câmara para aquisição do lote número treze, propriedade do Senhor António Manuel Venâncio Rato. -----

----- Analisado o assunto, o Executivo deliberou, por unanimidade, não ver inconveniente na transacção do referido lote, desde que o pedido seja formulado pelo actual detentor para posterior deliberação. -----

----- Foi ainda deliberado solicitar ao eventual interessado na

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

referida aquisição a apresentação de uma memória descritiva e justificativa do tipo de actividade a instalar no local bem como dos prazos previstos para o projecto a implementar. -----

----- 10. ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MOGADOURO – PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA O ANO DE 2008.

Análise e deliberação: - Foi presente um requerimento oriundo da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Mogadouro, datado de treze de Fevereiro do corrente ano a solicitar a atribuição de um subsídio para o ano de dois mil e oito, no montante de quarenta mil euros (40.000,00€). -----

----- Analisado o assunto, o Executivo deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido e recomendar àquela associação a candidatura ao QREN, suportando a Câmara a parte não co-financiada. -----

----- Foi ainda deliberado auxiliar aquela associação na elaboração da respectiva candidatura. -----

----- 11. COMISSÃO DE FESTAS DA NOSSA SENHORA DOS PRAZERES DE BEMPOSTA – PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS NA CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO.

Análise e deliberação: - Foi presente um pedido oriundo da Comissão de Festas de Nossa Senhora dos Prazeres a solicitar a atribuição de uma verba no montante de oitocentos euros, para recuperação exterior da capela de São Sebastião/Nossa Senhora dos Prazeres. -----

----- Analisado o assunto, o Executivo deliberou, por unanimidade, conceder a verba solicitada depois de a mesma ser cabimentada pelos serviços de Contabilidade. -----

12. OUTROS ASSUNTOS**----- 12.1. INTERVENÇÃO ESCRITA DO VEREADOR FERNANDO BÁRTOLO –** Pelo Vereador Fernando Bártole foi apresentada a intervenção escrita que a seguir se transcreve:

“Relativamente às transferências de capital para as Juntas de Freguesia, o vereador Pimentel tem razão! -----

----- Analisado o elemento da contabilidade que me foi fornecido

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

pelo próprio, no qual não consta uma transferência de 1.500,00€ para a Junta de Freguesia de Peredo de Bemposta, em dezanove de Julho, e outra de 11.200,00€ para a Junta de Urrós, em 10 de Dezembro, reconheço que errei, mas por defeito! -----

----- No mapa que apresentei considereei a menos 10.000,00€ transferidos para a Junta de Urrós, e a mais 20,00€ para a de Valverde, concluindo-se que do total definido de 650.000,00€, foi transferida a importância de 388.688,11€ e não 375.998, 11€, como referiu em 22/01/08 o vereador Pimentel, sendo que, 165.953,11€ resultaram de protocolos e 223.095,00€ de transferência directas. --

----- Do valor de 325.00,00€ aprovado para transferências directas ainda faltou distribuir pelas Juntas de Freguesia o montante de 101.905,00€! -----

----- Enquanto que em 2006, receberam todas as Juntas os montantes definidos e aprovados, em 2007, só para as Juntas PSD de Brunhoso e Valverde é que foi transferida a verba total que lhes havia sido atribuída, tendo a junta PSD de Urrós recebido 21.200,00€, ou seja 8.652,98€ a mais, encontrando-se todas as outras credoras de 101.905,00€, vendo assim e em parte, gorados os objectivos que se tinham proposto realizar durante o ano! -----

----- Através do mapa corrigido que apresento, elaborado com base em elementos da contabilidade, fica provado não terem sido as Juntas PS de Bemposta e Castelo Branco as que mais receberam! -----

----- Lamento, mas é justo contradizer o vereador Pimentel, quando tal afirmou em acta, na reunião de 22/01/08! -----

----- A matemática é infalível e os números não enganam!!!!!!” -----

----- Em resposta, o Vereador António Pimentel referiu que os elementos fornecidos ao vereador foram fornecidos pela contabilidade pelo que irá solicitar aqueles serviços o montante das verbas transferidas para confirmação. -----

----- 12.2. INTERVENÇÃO DO VEREADOR ANTERO LOPES SOBRE A APLICAÇÃO DE UMA COIMA APLICADA À SENHORA MARIA ELISA RUANO FERNANDES: - O vereador Antero Lopes solicitou esclarecimentos sobre os motivos que levaram a aplicação

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

de uma coima relativa a um processo de contra ordenação à Senhora Maria Elisa Ruano Fernandes. -----

----- O Vereador João Henriques referiu que o processo foi alvo de uma contra-ordenação que culminou com o pagamento da coima, pela falta de licenciamento de obra. -----

----- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO -----

- Esteve presente a Munícipe Maria Adélia Rodrigues Rosa a solicitar ao Executivo a tomada de providências para evitar inundações nas traseiras da Rua do Canto uma vez que quando chove não existe qualquer escoamento de água motivada pela falta de limpeza das sarjetas facto este que já lhe acarretou vários prejuízos. -----

----- Referiu ainda que a Câmara deverá ter em conta a profundidade a que vai ser colocados a tubagem de saneamento nas futuras obras dado que não tem escoamento da cave do seu prédio. -----

----- Por última a munícipe solicitou ainda esclarecimentos sobre a possibilidade de construção nos terrenos adquiridos à Junta de Freguesia de Mogadouro, sítios no lugar de Zava. -----

----- Às duas primeiras questões o vereador António Pimentel esclareceu a munícipe que quando forem executadas as infra-estruturas do bairro o assunto será tido em consideração e, relativamente às sarjetas dará conhecimento aos serviços para procederem à sua limpeza. -----

----- Quanto à possibilidade de construção nos terrenos referidos o vereador João Henriques, informou que é preciso ter em conta o espaço canal do futuro IC5 e esperar pela legalização do loteamento por parte da Junta de Freguesia de Mogadouro. -----

----- **PAGAMENTOS:** - A Câmara tomou conhecimento dos pagamentos efectuados entre o dia cinco e o dia dezoito de Fevereiro, na importância de oitocentos e cinquenta mil, quatrocentos e oito euros e setenta e dois cêntimos (850.408,72€). -

Reunião de 19 de Fevereiro de 2008

----- **ENCERRAMENTO:** - Foi, finalmente, deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a fim de que tudo o que foi tratado na reunião se torne executório imediatamente, tendo o Senhor Presidente encerrado a reunião pelas dez horas e quarenta e cinco minutos, de que para constar se lavrou a presente acta que eu António
Luís Moreira, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, coadjuvado pelo Assistente Administrativo Especialista Paulo Jorge Ribeiro Salomé, redigi e subscrevi: -----

