

**Exmo. Senhor Presidente
da Câmara Municipal de Mogadouro**

Assunto: **LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – APRECIÇÃO LIMINAR**

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____
 Morada: _____
 Localidade: _____ código postal _____ - _____
 N.º Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____
 B. Identidade: _____ Emitido ____/____/____ Arquivo de Identificação: _____
 Número de Contribuinte: _____

OBJETO DE REQUERIMENTO

Na qualidade de Proprietário, Usufrutuário, Locatário, do prédio Rústico, Urbano, Misto, sito na Freguesia de _____, a confrontar do NORTE com _____ NASCENTE com _____, SUL com _____ e do POENTE com _____, inscrito na matriz predial da freguesia de sob o artigo n.º _____ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____, pretendendo _____ no prédio atrás identificado, vem, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo DL 121/18 de 28 de dezembro, requer a V.Ex.ª se digne ordenar que seja apreciada a pretensão, apresentando, para o efeito, nos termos da Portaria 113/15 de 22 de abril, os seguintes elementos (assinalados com “x”):

- Documentos comprovativos da titularidade do requerente;
- Certidão da conservatória do registo predial com todas as descrições e inscrições em vigor;
- Extratos das plantas do PDM, plantas à escala de 1:25000, assinalando o local exato da obra;
- Planta de localização e enquadramento à escala do PDM (1:25000), assinalando limites do terreno;
- Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território;
- Projeto de arquitetura, contendo os elementos referidos nos anexos mencionados na Portaria 113/15 de 22 de abril.
- Memória descritiva e justificativa, com os elementos do anexo I conforme nº 1 do art. 2º da Portaria 113/15 de 22 de abril.
- Estimativa do custo total da obra conforme nº 5 do RUECM – Regulamento Municipal;
- Calendarização da execução da obra;
- Fotografias (2) do local, ou do imóvel (nas reconstruções);
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Projetos das especialidades, com os elementos constantes do art. 16º da Portaria 113/15 de 22 de Abril devendo incluir projeto de rede de gás, (dispensa para habitações unifamiliares e obrigatório para habitação coletiva)
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador de projeto quando ao cumprimento das normas legais e regulamentos em vigor;
- Ficha de elementos estatísticos, nos termos da alínea I do art. 15º da Portaria 113/15 de 22 de abril.
- Acessibilidades – desde que inclua tipologias do artigo 2º do DL nº 163/2006 de 8 de agosto;
- Ficha de segurança contra incêndio ou projeto de especialidades de SCIE de acordo com o nº2 do art.º 17 e anexo V, do DL 220/2008 de 12 de novembro;
- Declaração de conformidade regulamentar e ou certificado energético de acordo com o art.º 79/2006 e art.º 80/2006 ambos de 4 de abril (anexos II e III);
- Planta de síntese do loteamento, se existir, com indicação precisa do local da obra;
- Elementos conforme definido no artigo 8º do RUECM – Regulamento Municipal;
- Declaração de inscrição em Associação Pública do Técnico Autor do Projeto;
- Outros elementos.

Pede deferimento,

_____, _____, de _____ de 20 _____

Requerente _____

Conferi a assinatura pelo BI n.º _____ de ____/____/____
Livro n.º _____
O Trabalhador(a): _____ Em: ____/____/____

Informação dos serviços:

Taxa de Apresentação € _____
Guia de Receita n.º _____
De ____/____/____

Despacho:

INFORMAÇÃO FINAL

Enquanto não forem entregues os elementos em falta, ficam suspensos os termos ulteriores do procedimento conforme o n.º 3 do art.º 11, DL 555/99 de 16 de dezembro com as alterações introduzidas pelo DL 121/18 de 28 de dezembro