

EDITAL

Concurso Público para alienação do Lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro

António Joaquim Pimentel, Presidente da Câmara Municipal de Mogadouro, torna público que de harmonia com a deliberação da Câmara Municipal de 14 de dezembro de 2021, está aberto **Concurso Público para alienação do lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro**

1. Data limite de inscrições:

As propostas deverão ser entregues até às **16:30 horas do dia 03 de janeiro de 2022**, no Balcão Único, da Câmara Municipal de Mogadouro, sita no Largo do Convento de São Francisco, s/n, 5200- 244 Mogadouro ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção;

2. Processo de concurso: O Programa de Concurso pode ser retirado da página da Internet do município: www.mogadouro.pt;

3. Características do Lote:

- Lote de terreno destinado a habitação (cf. anexo II – Plantas de localização):

Área do lote: 504,50m²;

Área de implantação: 172,50m²;

Área bruta de construção: 504,00m²;

Cércea: 7,5m;

Número de pisos: 3 (três), sendo 2 (dois) acima da cota de soleira e 1 (um) abaixo da cota de soleira;

Número de fogos: 1 (um);

Tipologia do lote: Habitação e comércio, sendo a cave (172,50m²) destinada a estacionamento, o rés-do-chão destinado a comércio e o 1.º andar destinado a habitação.

4. Responsabilidade do comprador:

Constitui responsabilidade do comprador do lote a apresentação dos projetos de arquitetura e especialidades e ao pagamento de todas as taxas ou preços devidos no âmbito da autorização administrativa;

5. Documentos que devem acompanhar a proposta:

A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (Anexo I) ao programa de concurso, deve ser acompanhado de documento comprovativo do pagamento da caução, montante de 20% (vinte por cento) do valor base da proposta apresentada, mediante depósito na Tesouraria Municipal

6. Modo de apresentação dos documentos e das propostas:

As propostas deverão ser entregues em envelope fechado e lacrado, em cujo rosto se escreverá a menção “Proposta - Concurso Público para alienação do Lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro” e o nome ou a denominação social do concorrente e o seu endereço;

7. Abertura das propostas:

O ato público da abertura das propostas terá lugar no dia **04 de janeiro de 2022, pelas 10.00horas**, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Mogadouro;

8. Atribuição do Lote:

O critério de atribuição/adjudicação dos lotes de terreno é o preço mais alto;

9. Condicionantes:

Para além do cumprimento das disposições do loteamento que integra os lotes objeto do concurso, é obrigatória a observância de todas as disposições do programa de concurso, designadamente quanto ao processo de licenciamento e ao cumprimento dos seguintes prazos de construção:

- a) 1 ano para apresentarem os projetos na Câmara Municipal de Mogadouro, após escritura de compra venda;
- b) 1 ano após a data de aprovação dos projetos para iniciarem a construção;
- c) 2 anos após o licenciamento, para concluírem a construção;

2. Estes prazos poderão ser prorrogados desde que por motivo devidamente justificado, a requerimento do interessado.

10. Interpretação das cláusulas e casos omissos:

As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Mogadouro.

Paços do Município de Mogadouro, 20 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara,



António Joaquim Pimentel