

# EDITAL

## **Concurso Público para alienação do Lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro**

**António Joaquim Pimentel, Presidente da Câmara Municipal de Mogadouro**, torna público que de harmonia com a deliberação da Câmara Municipal de 14 de dezembro de 2021, está aberto **Concurso Público para alienação do lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro**

### **1. Data limite de inscrições:**

As propostas deverão ser entregues até às **16:30 horas do dia 03 de janeiro de 2022**, no Balcão Único, da Câmara Municipal de Mogadouro, sita no Largo do Convento de São Francisco, s/n, 5200- 244 Mogadouro ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção;

**2. Processo de concurso:** O Programa de Concurso pode ser retirado da página da Internet do município: [www.mogadouro.pt](http://www.mogadouro.pt);

### **3. Características do Lote:**

- Lote de terreno destinado a habitação (cf. anexo II – Plantas de localização):

Área do lote: 504,50m<sup>2</sup>;

Área de implantação: 172,50m<sup>2</sup>;

Área bruta de construção: 504,00m<sup>2</sup>;

Cércea: 7,5m;

Número de pisos: 3 (três), sendo 2 (dois) acima da cota de soleira e 1 (um) abaixo da cota de soleira;

Número de fogos: 1 (um);

Tipologia do lote: Habitação e comércio, sendo a cave (172,50m<sup>2</sup>) destinada a estacionamento, o rés-do-chão destinado a comércio e o 1.º andar destinado a habitação.

### **4. Responsabilidade do comprador:**

Constitui responsabilidade do comprador do lote a apresentação dos projetos de arquitetura e especialidades e ao pagamento de todas as taxas ou preços devidos no âmbito da autorização administrativa;

#### **5. Documentos que devem acompanhar a proposta:**

A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (Anexo I) ao programa de concurso, deve ser acompanhado de documento comprovativo do pagamento da caução, montante de 20% (vinte por cento) do valor base da proposta apresentada, mediante depósito na Tesouraria Municipal

#### **6. Modo de apresentação dos documentos e das propostas:**

As propostas deverão ser entregues em envelope fechado e lacrado, em cujo rosto se escreverá a menção “Proposta - Concurso Público para alienação do Lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro” e o nome ou a denominação social do concorrente e o seu endereço;

#### **7. Abertura das propostas:**

O ato público da abertura das propostas terá lugar no dia **04 de janeiro de 2022, pelas 10.00horas**, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Mogadouro;

#### **8. Atribuição do Lote:**

O critério de atribuição/adjudicação dos lotes de terreno é o preço mais alto;

#### **9. Condicionantes:**

Para além do cumprimento das disposições do loteamento que integra os lotes objeto do concurso, é obrigatória a observância de todas as disposições do programa de concurso, designadamente quanto ao processo de licenciamento e ao cumprimento dos seguintes prazos de construção:

- a) 1 ano para apresentarem os projetos na Câmara Municipal de Mogadouro, após escritura de compra venda;
- b) 1 ano após a data de aprovação dos projetos para iniciarem a construção;
- c) 2 anos após o licenciamento, para concluírem a construção;

2. Estes prazos poderão ser prorrogados desde que por motivo devidamente justificado, a requerimento do interessado.

#### **10. Interpretação das cláusulas e casos omissos:**

As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Mogadouro.

Paços do Município de Mogadouro, 20 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara,



António Joaquim Pimentel