

EDITAL

Concurso Público para alienação do lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro

António Francisco Sebastião, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Mogadouro, torna público que de harmonia com a deliberação da Câmara Municipal de 12 de julho de 2022, está aberto concurso público para a **Concurso Público para alienação do lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro**

1. Processo de concurso: O Edital e Programa de Concurso podem ser retirados da página da Internet do município: www.mogadouro.pt;

2. Características do Lote:

- Lote de terreno destinado a habitação (cf. anexo II – Plantas de localização):

Área do lote: 504,50m²;

Área de implantação: 172,50m²;

Área bruta de construção: 504,00m²;

Cércea: 7,5m;

Número de pisos: 3 (três), sendo 2 (dois) acima da cota de soleira e 1 (um) abaixo da cota de soleira;

Número de fogos: 1 (um);

Tipologia do lote: Habitação e comércio, sendo a cave (172,50m²) destinada a estacionamento, o rés-do-chão destinado a comércio e o 1.º andar destinado a habitação.

De acordo com o definido no artigo 27.º Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pode ser promovida uma alteração ao Alvará de Loteamento, com vista à alteração do uso do lote.

3. Responsabilidade do comprador:

Constitui responsabilidade do comprador do lote a apresentação dos projetos de arquitetura e especialidades e ao pagamento de todas as taxas ou preços devidos no âmbito da autorização administrativa;

4. Documentos que devem acompanhar a proposta:

A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (Anexo I) ao programa de concurso, deve ser acompanhado dos documentos constantes do artigo 9.º do Programa de Procedimento.

5. Modo de apresentação dos documentos e das propostas:

As propostas deverão ser entregues em envelope fechado e lacrado, em cujo rosto se escreverá a menção “Proposta - **Concurso Público para alienação do lote n.º 8 do Loteamento de Santo António em Mogadouro**” e o nome ou a denominação social do concorrente e o seu endereço;

6. Apresentação de propostas:

As propostas devem ser apresentadas até às 16.30horas do dia 08 de agosto de 2022, podendo ser entregues diretamente durante o período normal de atendimento no Balcão Único da Câmara Municipal de Mogadouro, Largo do Convento de São Francisco, s/n, 5200-244 Mogadouro, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção sendo aceites apenas aquelas que forem recebidas até à hora e data limite atrás referida.

7. Abertura das propostas:

O ato público da abertura das propostas terá lugar no dia 09 de agosto de 2022, pelas 10.00 horas, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Mogadouro;

8. Atribuição do Lote:

O critério de atribuição/adjudicação dos lotes de terreno é o preço mais alto;

9. Interpretação das cláusulas e casos omissos:

As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Mogadouro.

Paços do Município de Mogadouro, 27 de julho de 2022

O Vice-Presidente da Câmara


(António Francisco Sebastião)

