

Reunião de 01 de Abril de 2008

----- Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Mogadouro, realizada no dia um de Abril do ano de dois mil e oito. -----

----- Ao primeiro dia do mês de Abril do ano de dois mil e oito, no edifício dos Paços do Município e Sala das Sessões, pelas nove horas e vinte minutos, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Presidente, António Guilherme Sá de Moraes Machado, e dos Excelentíssimos Vereadores Francisco António Castro Pires, João Manuel dos Santos Henriques, Fernando José Bártolo, António Joaquim Pimentel, Antero Augusto Neto Lopes e Dário Rodrigues Mendes e comigo António Luís Moreira, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, a secretariar, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Mogadouro. -----

----- Declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente, foi deliberado proceder de seguida à apreciação e votação dos seguintes pontos: -----

----- **O BALANCETE:** - Foi presente o balancete do pretérito dia trinta e um de Março. Verificou-se um total de disponibilidades no valor de seiscentos e setenta e nove mil e trinta e seis euros e setenta cêntimos (679.036,70€). -----

ORDEM DO DIA

1. ACTAS – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 18/03/2008. -----

2. GESTÃO URBANÍSTICA DO CONCELHO. -----

3.^a 3.^a ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS DO ANO DE 2008. Análise e deliberação. -----

Reunião de 01 de Abril de 2008

4. PAVIMENTAÇÃO DA E. M. 601 DA E.N. 221 A TRAVANCA. PEDIDO DE SUSPENSÃO DOS TRABALHOS. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS DA DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS. Análise e deliberação. -----

5. REPAVIMENTAÇÃO DO TROÇO DA E. N. 219 A PENAS RÓIAS. APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO. INFORMAÇÃO DO OFICIAL PÚBLICO DO MUNICÍPIO. Análise e deliberação. -----

6. PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS FLORESTAIS – CRIAÇÃO DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEIS. ACTA DE ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTAS. INTENÇÃO DE ADJUDICAÇÃO. Análise e deliberação. -----

7. PROTOCOLO PARA A EXECUÇÃO DO PROJECTO “DOURO EM FLOR”. INFORMAÇÃO DO GABINETE TÉCNICO JURÍDICO. Para ratificação. -----

8. PROTOCOLO PARA A EXECUÇÃO DO PROJECTO (PLANO DA BACIA HIDROGRÁFICA DO DOURO SUPERIOR). INFORMAÇÃO DO GABINETE TÉCNICO JURÍDICO. Para ratificação. -----

9. REFORÇO DE POTÊNCIA DA BARRAGEM DE BEMPOSTA – PLANO DE SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIA DA E. N. 221-7. OFÍCIO DA EMPRESA SOMAGUE. Análise e deliberação. -----

Reunião de 01 de Abril de 2008

10. ANTÓNIO CARVALHO AFONSO & IRMÃO, LDA. - PEDIDO DE CANCELAMENTO DE CLAUSULA DE REVERSÃO DO LOTE N.º 61 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE MOGADOURO. Análise e deliberação. -----

11. OUTROS ASSUNTOS. -----

----- **1. ACTAS – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 18/03/2008. Análise e deliberação:** - Aprovada por unanimidade. -----

2. GESTÃO URBANISTICA

----- **2.1. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL** - Foi presente um pedido apresentado por Paulo Sérgio Lopes Pereira, datado de trinta e um de Março do ano em curso a solicitar a aprovação da Propriedade Horizontal, de um edifício de habitação colectiva e comércio, localizado no lote BL 25, do Loteamento das Sortes, em Mogadouro. -----

----- A Técnica, na sua informação número 117/08, da Divisão de Obras, Urbanismo e Ambiente, datada de trinta e um de Março do corrente ano, refere que o pedido poderá ser deferido uma vez que a descrição coincide com o projecto aprovado. -----

----- A técnica informa ainda que as fracções são individualizadas, constituem unidades independentes e têm saída para a via pública, o referido prédio está em conformidade com o definido nos artigos 1414.º e 1415.º do Código Civil. -----

----- Analisado o assunto, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição da propriedade horizontal do edifício supra referido, conforme solicitado. -----

----- **2.2. ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO DE SANTO CRISTO EM BEMPOSTA:** - Foi presente um pedido,

Reunião de 01 de Abril de 2008

apresentado por Manuel Alves Machado, proprietário dos lotes números quinze e dezasseis, do loteamento de Santo Cristo, em Bemposta, a solicitar alteração à licença do alvará do referido loteamento. -----

----- O Executivo, analisado o assunto, e tendo por base a informação número 118/08, da Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente, datada de trinta e um de Março do corrente ano deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração solicitada. -----

----- **3. 3.^a ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS:** - Explicada pelo Vereador António Pimentel, o Executivo deliberou, por maioria com quatro votos a favor do Senhor Presidente e dos vereadores João Henriques, António Pimentel e Dário Mendes, e com três abstenções dos vereadores Francisco Pires, Fernando Bártolo e Antero Lopes aprovar a 3.^a Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, na importância de setenta e três mil euros (73.000,00€), em reforços e diminuições. ---

----- **4. PAVIMENTAÇÃO DA E. M. 601. DA E.N. 221 A TRAVANCA. PEDIDO DE SUSPENSÃO DOS TRABALHOS. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS DA DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS. Análise e deliberação:** - Foi presente um pedido da firma Jaime Nogueira & Filhos, Lda., datado do passado dia dezanove de Março a solicitar a suspensão dos trabalhos na obra em epígrafe até que as condições climáticas sejam favoráveis à aplicação das massas betuminosas a quente. -----

----- O Executivo, tendo por base a informação número 72/GTJ, datada de vinte e seis de Março do corrente ano deliberou, por unanimidade, autorizar a suspensão solicitada, devendo os mesmos ser recomeçados logo que possível. -----

----- **5. REPAVIMENTAÇÃO DO TROÇO DA E.N. 219 A PENAS RÓIAS. APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO. INFORMAÇÃO DO OFICIAL PÚBLICO DO MUNICÍPIO. Análise e deliberação:** - Na sequência da informação do Oficial Público, datada de vinte e sete de Março do corrente ano, o Executivo deliberou, por unanimidade aprovar a minuta do contrato referente

Reunião de 01 de Abril de 2008

ao concurso público de “Repavimentação do Troço da E.N. 219 a Penas Roias”. -----

----- **6. PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS FLORESTAIS – CRIAÇÃO DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEIS. ACTA DE ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTAS. Intenção de adjudicação:** - Tendo por base a acta lavrada pelo Júri de Concurso no âmbito da abertura de propostas com vista à adjudicação da “Criação de Faixas de Gestão de Combustíveis”, o Executivo, deliberou, por unanimidade, homologar a referida acta e manifestar a intenção de adjudicar à concorrente Silvicultores – Ambientes e Recursos Naturais, S. A., pelo montante de setenta e um mil e sessenta euros (71.060,00€). -----

----- Foi ainda deliberado, nos termos da Lei, conceder um prazo de cinco dias para realização de audiência prévia dos concorrentes. ----

----- **7. PROTOCOLO PARA A EXECUÇÃO DO PROJECTO “DOURO EM FLOR”. INFORMAÇÃO DO GABINETE TÉCNICO JURÍDICO. Para ratificação:** - O Executivo, tendo por base a informação número 07/JUR/GTJ, deliberou, por unanimidade, ratificar o protocolo de colaboração celebrado entre a Associação de Municípios, e as Câmaras Municipais de Figueira de Castelo Rodrigo, Freixo de Espada à Cinta, Mogadouro, Torre de Moncorvo e Vila Nova de Foz Côa, cujo objecto é a execução do projecto do “Douro em Flor” e respectivas acções do projecto, no domínio do “Património Cultural” integrado no objectivo específico “Qualificação dos Serviços Colectivos Territoriais de Proximidade” no eixo Prioritário III “Valorização e Qualificação Ambiental e Territorial” do Programa Operacional Regional do Norte dois mil e sete barra dois mil e treze. -----

----- **8. PROTOCOLO PARA A EXECUÇÃO DO PROJECTO (PLANO DA BACIA HIDROGRÁFICA DO DOURO SUPERIOR). INFORMAÇÃO DO GABINETE TÉCNICO JURÍDICO. Para ratificação:** - O Executivo, tendo por base a informação número 06/JUR/GTJ, deliberou, por unanimidade, ratificar o protocolo de

Reunião de 01 de Abril de 2008

colaboração celebrado entre a Associação de Municípios, e as Câmaras Municipais de Carrazeda de Ansiães, Freixo de Espada à Cinta, Mogadouro, Torre de Moncorvo, Vila Nova de Foz Côa e Miranda do Douro, cujo objecto é a execução do projecto do “Plano da Bacia Hidrográfica do Douro Superior “ e respectivas acções do projecto, no domínio das “Acções de Valorização e Qualificação Ambiental e Territorial” do Programa Operacional Regional do Norte dois mil e sete barra dois mil treze. -----

----- **9. REFORÇO DE POTÊNCIA DA BARRAGEM DE BEMPOSTA – PLANO DE SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIA DA E. N. 221-7. OFÍCIO DA EMPRESA SOMAGUE. Análise e deliberação:**

- Foi presente um ofício da empresa Somague Engenharia, datado de vinte seis de Março último do qual consta em anexo o Plano de Sinalização Temporária para o troço da E. N. 221-7 entre o Cardal do Douro e a Barragem de Bemposta elaborado na sequência das obras de reforço de potência da Barragem de Bemposta. -----

----- Analisado o Assunto, o Executivo deliberou, por unanimidade, informar a Somague Engenharia que o assunto deve ser encaminhado para as Estradas de Portugal, uma vez que o troço em questão é sua propriedade e não do município. -----

----- **10. ANTÓNIO CARVALHO AFONSO & IRMÃO, LDA. – PEDIDO DE CANCELAMENTO DE CLAUSULA DE REVERSÃO DO LOTE N.º 61 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE MOGADOURO. Análise e deliberação:**

- Foi presente um pedido da empresa António Carvalho & Irmão, Lda., proprietária do lote número sessenta e um do Loteamento Industrial, datado de quatro de Março do corrente ano a solicitar, nos termos do n.º 3, do art.º 20.º do Regulamento do Loteamento Industrial de Mogadouro, o cancelamento dos ónus previstos no ponto cinco da escritura pública, a fim de poder obter financiamento bancário para investimento previsto para o lote. -----

----- Analisado o assunto, o executivo deliberou, por unanimidade revogar a cláusula de reversão a favor da Câmara Municipal

Reunião de 01 de Abril de 2008

constante do número cinco do ponto dois da escritura de compra e venda celebrada em oito de Maio do ano de dois mil e três relativa à alienação do lote número sessenta e um, inscrito na matriz predial urbana da freguesia e concelho de Mogadouro sob o artigo 2657, registado na Conservatória do Registo Predial de Mogadouro, com vista ao cancelamento do respectivo ónus”. -----

11. OUTROS ASSUNTOS**----- 11.1. ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO À GRANJA. INFOMORMAÇÃO DO SECTOR DE OBRAS POR ADMINISTRAÇÃO DIRECTA. Análise e deliberação:**

- Na sequência da informação do Sector de Obras Por Administração Directa, com o número 77/SOAD, datada de vinte e sete de Março do corrente ano, o Executivo deliberou, por unanimidade, rectificar o valor constante da deliberação tomada sobre o assunto, em reunião de câmara do passado dia quatro de Março, relativo à execução das redes de distribuição de água e de drenagem de águas residuais por administração directa, uma vez que no mesmo não estavam contemplados os gastos com pessoal e equipamento. -----

----- Mais foi deliberado proceder à correcção do mesmo para cinquenta e dois mil, quinhentos e setenta euros (52.570,00€). ----

----- 11.2. INTERVENÇÃO ESCRITA DO VEREADOR FERNANDO BÁRTOLO:

- Pelo vereador Fernando Bártole foi presente a intervenção que a seguir se transcreve: -----

----- *“Na reunião, de 4 de Março último, concedemos por unanimidade, autorização de utilização do pavilhão de Bemposta para a realização da 1.ª Feira dos Produtos da Terra (Trabalhos da Rede Social) organizada em conjunto pelas Juntas de Freguesia de Bemposta e Urrós.* -----

----- *Chegou ao meu conhecimento que o bar do pavilhão está a ser utilizado pela Comissão de Festas de Bemposta!* -----

----- *Não creio que esteja a ser utilizado abusivamente e, como*

Reunião de 01 de Abril de 2008

não me recordo que tenha vindo ao Executivo qualquer pedido de utilização desse espaço! -----

----- Pergunto: -----

----- Quem foi que concedeu tal autorização? -----

----- Uns pedem autorização, outros não necessitam!" -----

----- Em resposta o senhor Presidente referiu que não encontrou qualquer pedido para cedência das instalações, tendo contudo solicitado já ao Juiz da Comissão de Festas que formulasse o respectivo pedido, por escrito, à Câmara Municipal. -----

- **PAGAMENTOS:** - A Câmara tomou conhecimento dos pagamentos efectuados entre o dezanove de Março e o dia trinta e um de Março de dois mil e oito, na importância de setecentos e dezoito mil e quatro euros e trinta e três cêntimos (718.004,33€). ----

----- **ENCERRAMENTO:** - Foi, finalmente, deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a fim de que tudo o que foi tratado na reunião se torne executório imediatamente, tendo o Senhor Presidente encerrado a reunião pelas dez horas, de que para constar se lavrou a presente acta que eu
António Luís Moreira,
Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, coadjuvado pelo
Assistente Administrativo Especialista, redigi e subscrevi: -----