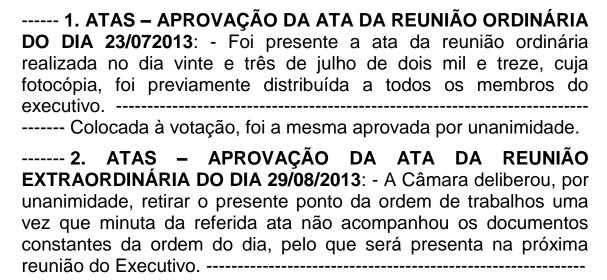


\*\*\*\*

# PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

eventos, nos seus convites, não fizeram exclusões, pensamos tratar-se de "esquecimento" de quem trata desses assuntos
Tivemos conhecimento de que a Câmara ordenou o embargo da obra que o munícipe Belmiro Joaquim Mendes Ferreira, está a levar a efeito no Cardal do Douro, pelo facto de não ter ainda obtido a respetiva licença de construção.
Sabemos, que o referido munícipe, obteve dos Serviços de Urbanismo da Câmara, a informação de que não poderia requerer a licença enquanto não pudesse apresentar documento comprovativo da cedência do direito de superfície, da respetiva área de construção
A deliberação da cedência do terreno foi tomada em reunião do Executivo de 17-07-2012.
Decorreu tempo mais que suficiente, para que a Câmara tivesse lavrado a respetiva escritura de cedência, do direito de superfície.
Nesse sentido, não sendo a culpa do munícipe, mas sim da Câmara, entendemos que deveria ser suspenso o auto de embargo, que se deveria proceder à efetivação da escritura com a maior brevidade, permitindo ao Sr. Belmiro requerer a legalização da construção que, de acordo coma carta dirigida ao sr. Presidente da CM datada de Julho último, criou já 2 postos de trabalho
Solicitamos ao Sr. Presidente, que nos informe qual a data em que foi deliberado autorizar a Câmara a publicar 500 exemplares de um pequeno livro de sua autoria, com o título: A «Via Sacra» do Venerável Mártir S. Sebastião."
Em resposta à questão colocada pelos vereadores eleitos pelo Partido Socialista, relativamente à deliberação de autorização para publicação do livro A «Via Sacra» do Venerável Mártir S. Sebastião, o senhor presidente informou que a Câmara não teve qualquer gasto. Foi uma oferta que o autor fez à Câmara tendo a Câmara decidido publicá-lo

# **ORDEM DO DIA**



# 3. GESTÃO URBANÍSTICA DO CONCELHO

----- 3.1. CATARINA ESTER SILVA - PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO, LOTE 8. INFORMAÇÃO DA UNIDADE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO: - Foi presente uma petição, subscrita por Catarina Ester Silva, datada de vinte e nove de agosto de dois mil e treze. ----------- A requerente solicita, na qualidade de proprietária do terreno urbano sito no Loteamento do Canto, Lote n.º 8, freguesia e concelho de Mogadouro, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Mogadouro e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 999/19950808, e ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de junho e pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de trinta de março, a alteração ao alvará de loteamento, especificamente ao referido lote, propondo a alteração com a finalidade de construção de uma garagem. ----------- A Técnica, na sua informação com o número 430/2013, da Unidade de Ordenamento do Território e Urbanismo, datada de três de setembro de dois mil e treze, refere que a requerente pretende transformar um lote destinado a habitação unifamiliar num lote destinado apenas a garagem reduzindo a área de implantação e o número de pisos previstos para o lote e que o pedido não põe em

causa o COS e o IUS definidos nas alíneas c) e f) do Regulamento do PDM para o aglomerado Mogadouro pelo que é de parecer que o pedido poderá ser aceite. ------

----- 3.2. DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS - PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS: - A Câmara tomou conhecimento dos processos de obras deferidos pelo vereador com competências delegadas durante o mês de agosto de dois mil e treze: ---------

PROC.º	NOME	LOCAL DA OBRA	DESTINO
228/87	JOSÉ JOAQUIM FREITAS	CASTELO BRANCO	CONSTRUÇÃO NOVA
75/13	MANUEL AUGUSTO CALAIA	MOGADOURO	CONSTRUÇÃO NOVA
67/13	OCTÁVIO AUGUSTO FITAS CRUZ	PEREDO DE BEMPOSTA	CONSTRUÇÃO NOVA
58/13	ROSALINA DA NATIVIDADE REIS	VILA DE ALA	CONSTRUÇÃO NOVA
79/13	GERMANA ERMELINDA PINTO	SOUTELO	CONSTRUÇÃO NOVA
10/13	SERAFIM DOS ANJOS CORREIA	VALE DA MADRE	CONSTRUÇÃO NOVA

# ----- 3.3 DEFERIMENTO DE LICENÇAS. INFORMAÇÃO DA UNIDADE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO:

- O Executivo tomou conhecimento dos alvarás de utilização deferidos pelo Vereador com competências delegadas durante o mês de agosto de dois mil e treze. ------

LIC.a	NOME	LOCAL DA OBRA	DESTINO
47/13	LUÍSA DO NASCIMENTO FERNANDES	MOGADOURO	USO GERAL
48/13	ANTÓNIO JOAQUIM CARVALHO	MOGADOURO	HABITAÇÃO FAMILIAR
49/13	ANTÓNIO JOAQUIM PEREIRA	SANHOANE	HABITAÇÃO FAMILIAR
50/13	MANUEL AUGUSTO SALGADO	MEIRINHOS	USO GERAL
51/13	JOSÉ FERREIRA ALVES MONTEIRO	URRÓS	HABITAÇÃO FAMILIAR
52/13	MARIA MANUELA MARTINS MANSO	PENAS RÓIAS	HABITAÇÃO FAMILIAR
53/13	JOSÉ JOAQUIM FREITAS	CASTELO BRANCO	HABITAÇÃO FAMILIAR
54/13	ORLANDO MANUEL CUBEIRO	SALDANHA	AGRICULTURA

----- 4. 12ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO MUNICIPAL DA DESPESA: - Depois de explicada pelo vereador António Pimentel, a Câmara deliberou, por maioria, com três votos a favor do Senhor Presidente e dos vereadores João Henriques e António Pimentel e duas abstenções dos vereadores João Meira e Fernando Bártolo,

aprovar a 12.ª Alteração ao Orçamento Municipal da Despesa no total de cinquenta e quatro mil e quinhentos euros (€54.500,00). -----

----- 5. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CIRCUITOS ESPECIAIS POR LOTES: DESTINADOS AO TRANSPORTE DE ALUNOS PARA O ANO LETIVO 2013/14. RELATÓRIO FINAL DO JÚRI DO PROCEDIMENTO. ADJUDICAÇÃO FINAL. Para ratificação. - Foi presente o relatório final elaborado pelo júri do concurso, designado para o efeito, referente ao concurso Público para Prestação de serviços de circuitos especiais, por lotes, destinados ao transporte de alunos para o ano letivo 2013/2014", aberto na seguência da deliberação tomada em reunião de Câmara do dia vinte e cinco de julho de dois mil e treze, o qual foi registado com a referência 2013,EXP,I,GE,395. ----------- A Câmara analisado o assunto deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, em três de agosto de dois mil e treze, que adjudicou os circuitos especiais por lotes, destinados ao transporte de alunos para o ano letivo 2013/2014, conforme consta do mapa de adjudicação anexo ao supra referenciado relatório pelos preços aí expressos. ------

----- 6. CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA **EMPREITADA** "CENTRO DE INTERPRETAÇÃO DOS PRODUTOS DA TERRA"- RELATÓRIO PRELIMINAR DO JÚRI DO CONCURSO: - Foi presente o Relatório Preliminar relativo ao "Concurso Público para a adjudicação da empreitada do "Centro de Interpretação dos Produtos da Terra", aberto na sequência da deliberação do dia onze de junho, o qual foi registado com a referência 2013,OMADM,I,GE,1249. ---------- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de adjudicação da presente empreitada à empresa Manuel Joaquim Caldeira, Lda., pelo valor de trezentos e oitenta e quatro mil trezentos e setenta e nove euros e noventa e um cêntimos (384.379,91) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, pelo prazo quinhentos e quarenta e sete (547) dias. ----------- Mais foi deliberado, nos termos do n.º 1 do art.º 101, do Decreto-Lei n.º 55/99, de 2 de março, na redação dada pelo art.º 14.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29/1, proceder à audiência prévia escrita dos concorrentes, concedendo-lhe para o efeito um prazo de dez dias para se pronunciarem sobre a presente decisão. -

- ----- 7. PRESTAÇÃO DE SERVICOS DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR PARA AS ESCOLAS DO 1.º CICLO MOGADOURO - EDUCAÇÃO FÍSICA - ANO DE 2013/2014. INFORMAÇÃO DA DAF. APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO. Para ratificação: - Foi pressente uma informação, da Divisão Administrativa e Financeira, datada vinte e oito de agosto de dois mil e treze, registada com a referência 2013, EXP, I, GE, 388. ----- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo senhor vereador competências delegadas, datado de vinte e nove de agosto que aprovou a minuta do contrato referente ao procedimento por Ajuste de "Prestação do fornecimento de Servicos Direto Enriquecimento Curricular, para as Escolas do 1.º Ciclo do Mogadouro - Educação Física - Ano de 2013/2014" a celebrar entre o Município de Mogadouro e a Sociedade Rampa Ribalta, Lda., com sede em Mogadouro. -----
- ----- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor vereador com competências delegadas, exarado em vinte e nove de agosto de dois mil e treze que aprovou a minuta do contrato referente ao Procedimento por Ajuste Direto do fornecimento de "Prestação de Serviços de Enriquecimento Curricular, Módulo de Inglês, 1.º Ciclo, Ano Letivo 2013/2014", a celebrar entre o Município de Mogadouro e a sociedade Desafio das Palavras, Lda., com sede em Penas Róias.

- ----- 10. ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO BAIRRO DAS EIRAS DE CIMA - VENTOSELO. RELATÓRIO DE ANALISE. INFORMAÇÃO DA DIVISÃO DOS **SERVICOS** INTEGRADOS DA PRESIDÊNCIA: - Foi presente, em anexo à informação da Divisão dos Serviços Integrados da Presidência, datada de trinta de agosto de dois mil e treze, registada com a referência 2013, CPAPR, I, GE, 1226. ----------- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, proceder ao ajuste direto da execução do Plano de Pormenor do Bairro das Eiras de Cima - Ventoselo, à sociedade EPUR -Assessorias de Urbanismo e Arquitetura, Lda., pelo montante de cinco mil setecentos e cinquenta euros (€5.750,00) mais IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de entrega de cento e oitenta (180) dias. ------
- ----- 11. ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR SANHOANE. RELATÓRIO de ANÁLISE. INFORMAÇÃO DA DIVISÃO DOS SERVICOS INTEGRADOS DA PRESIDÊNCIA: - Foi presente, em anexo à informação da Divisão dos Serviços Integrados da Presidência, datada de trinta de agosto de dois mil e treze, registada com a referência 2013, CPAPR, I, GE, 1225, o Relatório de Análise referente ao procedimento por Ajuste Direto relativo à elaboração do Plano de Pormenor de Sanhoane, aberto nos termos da deliberação de Câmara de vinte e três de julho de dois mil e treze. ------------ A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, proceder ao ajuste direto da elaboração do Plano de Pormenor de Sanhoane, à sociedade EPUR - Assessorias de Urbanismo e Arquitetura, Lda., pelo montante de cinco mil setecentos e cinquenta euros (€5.750,00), mais IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de entrega de cento e oitenta (180) dias. -----
- ----- 12. ELABORAÇÃO DE ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DO BAIRRO DO SALGUEIRAL. RELATÓRIO DE

INFORMAÇÃO DA DIVISÃO ANÁLISE. DOS **SERVICOS** INTEGRADOS DA PRESIDÊNCIA: - Foi presente, em anexo à informação da Divisão de Serviços Integrados da Presidência, com o número 2013, CPAPR, I, GE, 1235, datada de três de setembro de dois mil e treze, o Relatório de Análise referente ao Procedimento por ajuste direto relativo à "Elaboração de Alteração ao Plano de Pormenor do Bairro do Salgueiral". ----------- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, adjudicar a "Elaboração de Alteração ao Plano de Pormenor do Bairro do Salgueiral" à Sociedade EPUR - Assessorias de Urbanismo e Arquitetura, Lda., anexo à informação supra referenciada, pelo montante de três mil duzentos e cinquenta euros (€3.250,00) mais IVA com um prazo de execução de cento e oitenta (180) dias. ------

- ----- 13. ELABORAÇÃO DE ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DO BAIRRO DE SÃO SEBASTIÃO. RELATÓRIO DE INFORMAÇÃO DA DIVISÃO ANÁLISE. DE INTEGRADOS DA PRESIDÊNCIA: - Foi presente, em anexo à informação da Divisão de Serviços Integrados da Presidência, com o número 1237 e datada de três de setembro de dois mil e treze, o Relatório de Análise elaborado pelo Júri do Concurso, registado com a referência 2013, CAPRI, I, GE, 1237. ----------- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, concordar o teor do referido relatório e proceder à adjudicação da "Elaboração de Alteração ao Plano de Pormenor do Bairro de São Sebastião", anexo à supra referenciada informação, à sociedade EPUR - Assessoria de Urbanismo e Arquitetura, Lda., pelo montante de cinco mil, duzentos e cinquenta euros (€5.250,00) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de entrega da prestação de serviços de cento e oitenta e três dias, contados a partir da outorga do contrato. -----
- ----- 14. ASSOCIAÇÃO GRUPO DE VETERANOS DE MOGADOURO. PEDIDO DE CEDÊNCIA DE UTILIZAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL. Para ratificação: Foi presente uma petição oriunda do Grupo Veteranos de Mogadouro, datada de dois de setembro de dois mil e treze, registada com a referência 2013,EXP.R,GE, a solicitar a cedência de utilização do Estádio Municipal no dia cinco de setembro pelas dezanove horas para

- ----- 15. MARIA ORLETE MENDES. CENTRO DE ATLETISMO **PATROCÍNIO** GALINHEIRAS: PEDIDO DE PARTICIPAÇÃO NOS MUNDIAIS DE MARCHA ATLÉTICA: - Foi presente uma petição subscrita por Maria Orlete Mendes, datada de vinte e sete de agosto de dos mil e treze, registada com a referência 2013, EXP, I, GE, 3998, a solicitar, na qualidade de atleta do centro de Atletismo das Galinheiras, com sede em Lisboa, a atribuição de um apoio monetário/patrocínio com vista à participação nos mundiais de Marcha Atlética, a realizar no Brasil durante mês de outubro de dois mil ----- A Câmara, analisado o assunto, deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de mil euros (€1.000,00) após cabimentação da referida verba pelo Núcleo de Contabilidade. ------

- **IMPEDIMENTOS**: O vereador João Henriques, não participou na discussão e votação do presente assunto por ser familiar do requerente. ------
- ------ 17. EDITORA LEMA D'ORIGEM. PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE EXEMPLARES DO LIVRO "FULGURAÇÕES DO SILÊNCIO". INFORMAÇÃO DA DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E SOCIAL: Foi presente, anexa à informação da Divisão de Desenvolvimento Económico e Social, datada de quatro de setembro de dois mil e treze, registada

com a referência 2013,UOCUL,I,GE,1244, uma comunicação oriunda da editora Lema d'Origem, datada de vinte e seis de agosto treze. registada com mil е 2013, EXP, E, GE, 3905, a propor à autarquia a aquisição de alguns exemplares da última obra de António de Moraes Machado intitulada "Fulgurações do Silêncio". ---------- A Técnica, refere que dado tratar-se de um livro de interesse para o fundo bibliográfico da Biblioteca Municipal Trindade Coelho e para ofertas do Município, sugere a aquisição de 150 exemplares deste titulo ao preço unitário de dez euros, IVA incluído, aquela editora. ---------- A Técnica refere ainda que face aos montantes envolvidos deverá proceder-se ao ajuste direto nos termos do artigo 128º, do Decreto-Lei nº. 18/2008 de 28 de Janeiro (Código dos contratos públicos), uma vez que o valor contratual não é superior a 5.000.00€. ---------- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, concordar com o teor da referida informação e autorizar a aquisição, por ajuste direto a efetuar à editora Lema d'Origem, com sede no Porto, de cento e cinquenta exemplares do livro "Fulgurações do Silêncio" da Autoria de Dr. António Moraes Machado. ----- IMPEDIMENTOS: - O Senhor Presidente da Câmara não participou na discussão e votação e discussão do presente assunto por ser o autor da obra em referência. -----

----- 18. GRUPO DE GAITEIROS DE MOGADOURO "LUA NOVA". PEDIDO DE APOIO: - Foi presente uma petição oriunda do Grupo de Gaiteiros "Lua Nova", , datada de quatro de setembro de dois mil treze. registada com referência е а 2013, EXP, E, GE, 4013, a solicitar a atribuição de um apoio monetário destinado à aquisição de dois ponteiros para gaita-defoles, um bombo, uma caixa e uma pandeireta, no total de seiscentos e sessenta e cinco euros (€710,00). ---------- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio solicitado no montante de setecentos e dez euros (€710,00). --------- Pelos vereadores do Partido Socialista foi apresentada a seguinte declaração de voto: ----------- "Em nossa opinião este é um pedido devidamente formulado, pois refere os instrumentos a adquirir e o custo de cada um,

- ----- 19. ADELAIDE ALVES. CONCESSÃO MARIA EXPLORAÇÃO DO BAR E EXPLANADA DAS PISCINAS **DESCOBERTAS** COMPLEXO **DESPORTIVO** DO MOGADOURO. INFORMAÇÃO DE OCORRÊNCIA: - Foi presente uma petição subscrita por Maria Adelaide Alves, datada de cinco de setembro de dois mil e treze, registada com a referência 2013, EXP, E, GE, 4024, a solicitar, na qualidade de concessionaria da Exploração do Bar e Esplanada das Piscinas descobertas do Complexo Desportivo de Mogadouro, a isenção do pagamento da renda da referida concessão referente ao mês de setembro de dois mil e treze. ---------- A requerente justifica o pedido alegando para o efeito o facto
- ----- 20. IVETE DO CÉU VAZ MARTINS FERREIRA. OFERTA DE LIVROS PARA A BIBLIOTECA MUNICIPAL. INFORMAÇÃO DO GAP DA PRESIDÊNCIA. Para conhecimento: Foi presente uma informação do Gabinete do Senhor Presidente, datada de quatro de setembro de dois mil e treze, registada com a referência 2013,EXP,I,GE,400 à qual se encontra em anexo uma relação de livros de vários autores.
- ----- O Adjunto do Senhor Presidente refere que foram oferecidos por Ivete do Céu Vaz Martins Ferreira, filha de um antigo Arquiteto e Urbanista desta Câmara Municipal, cento e trinta e nove volumes

sobre diversos Monumentos Nacionais. ------- A Câmara, tomou conhecimento do teor da informação e deliberou, por unanimidade aceitar a doação dos livros e agradecer em nome do Município a oferta. ------

----- 21. **GRUPO** DE **PAULITEIROS** DE SANHOANE. AGRADECIMENTO DO APOIO DO MUNICÍPIO PARTICIPAÇÃO DAS FESTAS NA ILHA DO PICO. Para conhecimento: - A Câmara tomou conhecimento do teor da comunicação da Associação SonharSanhoane, sem data, registada com a referência 2013, EXP, E, GE, 3948, a agradecer o contributo prestado pela Autarquia ao Grupo de Pauliteiros daquela Associação pela participação nas festas da Ilha do Pico. ------

# **ASSUNTOS URGENTES DE DELIBERAÇÃO IMEDIATA**

----- Por se verificar a urgência de deliberação imediata foi deliberado, por unanimidade, e em cumprimento do estabelecido no art.º 83.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, incluir nesta reunião o assunto seguinte: ------

----- 23. CLUBE ACADÉMICO DE MOGADOURO – PEDIDO DE APOIO ECONÓMICO: - Foi presente uma comunicação oriunda do Clube Académico de Mogadouro, datada de seis de agosto de dois mil e treze, registada com a referência 2013,EXP,E,GE,4027, a solicitar a atribuição de um apoio financeiro destinado ao pagamento das inscrições dos atletas daquela associação junto da

- ----- 24. MANUEL LUÍS ALVES PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXA DE SANEAMENTO: - Foi presente um pedido em nome Manuel Luís Alves, datado de vinte e um de agosto de dois mil e treze, ao qual foi atribuída a referência 6744/13, a solicitar a isenção da tarifa de saneamento do consumidor de água n.º 6984 uma vez que, segundo a requerente, a habitação não encontra ligada à rede pública de drenagem de águas residuais. ----------O Encarregado Operacional, na sua informação datada de vinte e nove de agosto de dois mil e treze refere que a zona onde se encontra localizada a habitação não é servida de infraestruturas de rede de drenagem de águas residuais, estando os esgotos da habitação ligados a uma fossa sética localizada no terreno do munícipe. ---------- A Câmara, analisado o assunto deliberou, por unanimidade, deferir o pedido e isentar o requerente do pagamento das tarifa de saneamento. ------

SUSPENSÃO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA VINTE E QUATRO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E TREZE: - A Câmara

dado o período de campanha eleitoral para as Eleições Autárquicas a decorrer entre o dia dezassete de setembro e vinte e sete de setembro deliberou, por unanimidade, não efetuar a reunião ordinária prevista para o dia vinte e quatro de setembro. -------

- ------ ENCERRAMENTO: Foi, finalmente, deliberado, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a fim de que tudo o que foi tratado na reunião se torne executório imediatamente, tendo o Senhor Presidente encerrado a reunião pelas onze horas e trinta minutos, de que para constar se lavrou a presente ata que eu, António Luís Moreira, , Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, coadjuvado pelo Assistente Técnico Paulo Jorge Ribeiro Salomé, redigi e subscrevi. -